

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : UL. NAROŻNA 3, KONSTANCIN JEZIORNA  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA W KONSTANCINIE - JEZIORNIE  
ADRES INWESTORA : UL. SOBIESKIEGO 6, 05-510 KONSTANCIN - JEZIORNA  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2018 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.12.2018 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	6
2	DOCIEPLENIE ELEWACJI	7	28
3	DOCIEPLENIE COKOŁU	29	40
4	REMONT PŁYT BALKONOWYCH	41	71
4.1	Remont płyt balkonowych od góry	41	57
4.2	Od czoła i od spodu	58	65
4.3	Remont i podwyższenie balustrad	66	71
5	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH	72	75
6	DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO	76	84
7	IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI	85	101
8	DOCIEPLENIE PODDASZA	102	104
9	REMONT KOMINÓW	105	116
10	REMONT KRAT OKIENNYCH	117	117
11	RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU	118	122

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-02	Zabezpieczenie otworów okiennych folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0925-01				
		Elewacja północno-zachodnia 1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*6+2,5*2,1*4 0,9*0,5*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	248,59 4,95	
		Elewacja południowo-zachodnia 0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2	m <sup>2</sup>	9,27	
		Elewacja południowo-wschodnia 1,5*1,5*9+1,83*1,5*9+(1,8*1,55+0,9*2,3)*40 0,9*0,6*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	239,36 4,32	
		Elewacja północno-wschodnia 0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2 0,9*0,6*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,27 0,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>516,30</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		16,3*5+7*1,4	m	91,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,30</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		51,6+44,5	m	96,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,10</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11				
		Elewacja północno-zachodnia 1,5*80+0,9*28+1,02*4+1,8*4+1,8*6 0,9*11	m m	167,28 9,90	
		Elewacja południowo-zachodnia 0,9*2+1,5*1+2,1*2	m	7,50	
		Elewacja południowo-wschodnia 1,5*9+1,83*9+(1,8)*40 0,9*8	m m	101,97 7,20	
		Elewacja północno-wschodnia 0,9*2+1,5*1+2,1*2 0,9*1	m m	7,50 0,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>302,25</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego i nadrynnowego	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08				
		poz.3*0,4<pas nadrynnowy i podrynnowy> 34,6*2*0,8<pas nadrynnowy i podrynnowy>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	38,44 55,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,80</b>
6	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu remontu elewacji elementów zewnętrznych montowanych tj. domofon, oprawy oświetleniowe, uchwyty na flagi itp.	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI</b>			
7	kalk. własna	Demontaż blachy trapezowej	m <sup>2</sup>		
d.2					
		2,5*0,8*4+14,7*2	m <sup>2</sup>	37,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,40</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.2	0102-06				
		(16,65*0,5+(1,88+2,77)*0,9)*0,25*4	m <sup>3</sup>	12,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,51</b>
9	KNR 4-01	Odbicie tynków elewacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia				
		(12,0*15,1+1,2*11,6*2+8,34*1,5)*2	m <sup>2</sup>	443,10	
		Elewacja południowo-zachodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-9,27	
		((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	5,67	
		Elewacja północno-wschodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-9,27	
		((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	5,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>435,90</b>
10	KNR 4-01	Usunięcie istniejącego docieplenia	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia				
		poz.9	m <sup>2</sup>	435,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>435,90</b>
11	KNR 4-01	Odbicie tynków elewacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia				
		poz.9	m <sup>2</sup>	435,90	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>435,90</b>
12	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem) poz.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	435,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>435,90</b>
13	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie  51,6*17,8+(12,0*15,1+1,2*11,6*2+8,34*1,5)*2+54,6*11,65+4,26*2,7*8+2,2*2,7*2+42,7*0,8 Elewacja północno-zachodnia -(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*6+2,5*2,1*4)< stolarka> ((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*6+(2,5+2*2,1)*4)*0,3<ościeża> Elewacja południowo-zachodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka> ((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża> Elewacja południowo-wschodnia -(1,5*1,5*9+1,83*1,5*9+(1,8*1,55+0,9*2,3)*40)<stolarka> ((1,5+2*1,5)*9+(1,83+2*1,5)*9+(1,8+0,9+2*2,3)*40)*0,3<ościeża> Elewacja północno-wschodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka> ((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2135,73 -248,59 156,79 -9,27 5,67 -239,36 112,79 -9,27 5,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>1910,16</b>
14	KNR 0-23 d.2 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej (montaż profilu startowego)  (54,0*2+13,7*2)	m m	135,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,40</b>
15	KNR 0-23 d.2 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 16 cm klejem  51,6*17,8+(12,0*15,1+1,2*11,6*2+8,34*1,5)*2+54,6*11,65+4,26*2,7*8+2,2*2,7*2+42,7*0,8 Elewacja północno-zachodnia -(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*6+2,5*2,1*4)< stolarka> Elewacja południowo-zachodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka> Elewacja południowo-wschodnia -(1,5*1,5*9+1,83*1,5*9+(1,8*1,55+0,9*2,3)*40)<stolarka> Elewacja północno-wschodnia -(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)<stolarka>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2135,73 -248,59 -9,27 -239,36 -9,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>1629,24</b>
16	KNR 0-23 d.2 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 3 cm klejem  Elewacja północno-zachodnia ((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*6+(2,5+2*2,1)*4)*0,3<ościeża> Elewacja południowo-zachodnia ((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża> Elewacja południowo-wschodnia ((1,5+2*1,5)*9+(1,83+2*1,5)*9+(1,8+0,9+2*2,3)*40)*0,3<ościeża> Elewacja północno-wschodnia ((0,9+2*0,9)*2+(1,5+2*0,9)*1+(2,1+2*1,5)*2)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	156,79 5,67 112,79 5,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>280,92</b>
17	d.2 kalk. własna	Wykonanie gzymsów styropianowych  (5,5*2+10,3*3)<wym. 5x15 cm>	mb mb	41,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,90</b>
18	KNR 0-23 d.2 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 5szt./m <sup>2</sup> poz.15*5	szt szt	8146,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>8146,20</b>
19	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  poz.17*2 10,9*4+13,9*8+15,7*4+2,15*8 Elewacja północno-wschodnia ((1,3+2*1,5)*14+(2,15+2*1,5)*16+(0,9+2*1,5)*16+(2,43+2*1,5)*3+(1,3+0,9+2*2,3)*4+(1,15+0,9+2*2,3)*12+(2,7+2*1,2)*6+(1,3+2*2,2)*2)<ościeża> Elewacja południowo-wschodnia ((2,45+2*1,5)*5+(0,9+2*1,5)*5+(1,3+2*1,5)*5+(1,3+0,9+2*2,3)*2+(2,7+2*1,2)*1)<ościeża> Elewacja południowo-zachodnia	m m m m m	83,80 234,80 370,29 86,95	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((2,15+2*1,5)*16+(0,9+2*1,5)*20+(1,3+2*1,5)*10+(2,45+2*1,5)*8+(1,6+0,9+2*2,3)*16+(2,7+2*1,2)*6)$ <ościeża>	m	391,20	
		Elewacja północno-zachodnia $((2,7+2*1,2)*1+(1,0+2*1,5)*10)$ <ościeża>	m	45,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>1212,14</b>
20	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		$51,6*17,8+(12,0*15,1+1,2*11,6*2+8,34*1,5)*2+54,6*11,65+4,26*2,7*8+2,2*2,7*2+42,7*0,8$	m <sup>2</sup>	2135,73	
		Elewacja północno-zachodnia $-(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*6+2,5*2,1*4)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-248,59	
		Elewacja południowo-zachodnia $-(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-9,27	
		Elewacja południowo-wschodnia $-(1,5*1,5*9+1,83*1,5*9+(1,8*1,55+0,9*2,3)*40)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-239,36	
		Elewacja północno-wschodnia $-(0,9*0,9*2+1,5*0,9*1+2,1*1,5*2)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-9,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>1629,24</b>
21	KNR 0-23 d.2 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	280,92	
		poz.17*0,25<wym. 5x15 cm>	m <sup>2</sup>	10,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>291,40</b>
22	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod tynk mineralny	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1920,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>1920,64</b>
23	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	1629,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>1629,24</b>
24	KNR 0-23 d.2 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	291,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>291,40</b>
25	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1920,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>1920,64</b>
26	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	1920,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>1920,64</b>
27	kalk. własna	Wykonanie boni głębokich	mb		
		$(53,98*2+13,66*2)*4+2,6*14*4+13,6*4$	mb	741,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>741,12</b>
28	kalk. własna	Izolacja dylatacji	mb		
		18,5*2	mb	37,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,00</b>
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE COKOŁU</b>			
29	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków elewacyjnych	m <sup>2</sup>		
		$(54,0*2+13,7*2)*1,0$	m <sup>2</sup>	135,40	
		Elewacja północno-zachodnia $-(0,9*0,5*11)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-4,95	
		$((0,9+2*0,5)*11)*0,25$ <ościeża>	m <sup>2</sup>	5,23	
		Elewacja południowo-wschodnia $-(0,9*0,6*8)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-4,32	
		$((0,9+2*0,6)*8)*0,25$ <ościeża>	m <sup>2</sup>	4,20	
		Elewacja północno-wschodnia $-(0,9*0,6*1)$ < stolarka>	m <sup>2</sup>	-0,54	
		$((0,9+2*0,6)*1)*0,25$ <ościeża>	m <sup>2</sup>	0,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
30	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie istniejącego ocieplenia	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
31	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	135,55	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
32	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem) poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
33	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
34	KNR 0-23 d.3 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styrodurewych do ścian - płyty styrodurewe 0,031 gr. 10 cm klejem poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
35	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,0*8	m m	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
36	KNR 0-23 d.3 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 5szt./m2 poz.29*5	szt szt	677,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>677,75</b>
37	KNR 0-23 d.3 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
38	KNR 0-23 d.3 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
39	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod tynk mozaikowy poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
40	KNR AT-31 d.3 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,55</b>
<b>4</b>		<b>REMONT PŁYT BALKONOWYCH</b>			
<b>4.1</b>		<b>Remont płyt balkonowych od góry</b>			
41	KNR 4-01 d.4. 0811-07 1	Rozebranie wykończenia płyt balkonowych 4,26*1,32*40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
42	KNR 4-01 d.4. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich balkonowych 4,26*40*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,60</b>
43	KNR 4-01 d.4. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
44	KNR-W 7-12 d.4. 0302-01 1	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
45	KNR-W 7-12 d.4. 0402-01 1 analogia	Malowanie pędzlem odłoniętego zbrojenia zaprawą poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
46	KNR-W 2-02 d.4. 1105-01 1 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej grubości 1 mm poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
47	ZKNR C-2 d.4. 0808-10 1	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej pow. pozioma poz.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 4-01 d.4. 0727-06 1 analiz. ind.	Nałożenie zaprawy naprawczej o grubości średniej 1 - 5 cm  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
49	KNR AT-27 d.4. 0501-02 1	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej  (4,26+1,32*2)*40	m  m	  276,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>276,00</b>
50	KNR-W 2-02 d.4. 0504-02 1	Izolacje papą termozgrzewalną dwuwarstwowe  poz.41+poz.49*0,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  307,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>307,73</b>
51	KNR-W 2-02 d.4. 0608-03 1 analogia	Izolacje z płyt styrodurewych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
52	KNR-W 2-02 d.4. 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
53	KNR-W 2-02 d.4. 1116-02 1 analiz. ind.	Wykonanie szlichty dociskowej ze spadkiem gr. 4-5 cm  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
54	KNR K-04 d.4. 0602-01 1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Krotność = 2  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,93	
				<b>RAZEM</b>	<b>224,93</b>
55	KNR K-04 d.4. 0602-03 1	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej  poz.49	m  m	  276,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>276,00</b>
56	KNR-W 2-02 d.4. 0514-03 1	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,55mm  poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,60</b>
57	ZKNR C-2 d.4. 0503-01 1	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą na kleju - do 10 płytek na 1 m <sup>2</sup>  poz.41+poz.49*0,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  252,53	
				<b>RAZEM</b>	<b>252,53</b>
<b>4.2</b>		<b>Od czoła i od spodu</b>			
58	KNR 4-01 d.4. 0701-05 2 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  4,26*0,15*32<od czoła> 4,26*1,32*40<od spodu> 12,6*(0,6+0,24+0,6)*14<ściana oddzielająca>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,45 224,93 254,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>499,40</b>
59	KNR 0-23 d.4. 2612-01 2 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 5 cm klejem  4,26*1,32*40<od spodu> 12,6*(0,6+0,24+0,6)*14<ściana oddzielająca>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  224,93 254,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>478,95</b>
60	KNR 0-23 d.4. 2612-01 2 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 2 cm klejem  4,26*0,15*40<od czoła>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,56</b>
61	KNR 0-23 d.4. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  (4,26+1,32*2)*32+12,6*14	m  m	  397,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>397,20</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR 0-23 d.4. 2612-07 2 analiz. ind.	Przyklejenie warstwy siatki - siatka z włókna szklanego, klej poz.59+poz.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 504,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,51</b>
63	KNR 0-23 d.4. 0931-04 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu poz.59+poz.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 504,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,51</b>
64	KNR 0-23 d.4. 2611-02 2	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową poz.59+poz.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 504,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,51</b>
65	KNR 0-33 d.4. 0128-01 2	Malowanie farbą silikonową poz.59+poz.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 504,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,51</b>
<b>4.3</b>		<b>Remont i podwyższenie balustrad</b>			
66	KNR 7-12 d.4. 0103-02 3	Czyszczenie przez szczotkowanie balustrad balkonowych 4,26*1,0*40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 170,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>170,40</b>
67	KNR 4-01 d.4. 1301-03 3 analogia	Podwyższenie balustrad do wysokości 110 cm 4,26*40	m m	 170,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>170,40</b>
68	KNR 4-01 d.4. 1301-03 3 analogia	Uzupełnienie ubytków balustrad - przyjęto 10% 4,26*1,0*40 A (obliczenia pomocnicze) poz.68A*10%	m m	 170,40 ===== 170,40 17,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,04</b>
69	kalk. własna 3	Demontaż istniejących ścian z kraty oddzielających balkony 0,5*1,5*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
70	kalk. własna 3	Dostawa i montaż ścianki z płyt HPL oddzielającej balkony 0,5*1,5*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
71	KNR 4-01 d.4. 1212-05 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4,26*1,1*32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 149,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,95</b>
<b>5</b>		<b>WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH</b>			
72	NNRNKB d.5 202 0541-02	Podokienniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm poz.4*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 120,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,90</b>
73	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.5 poz.17*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 93,80 10,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,28</b>
74	KNR-W 2-02 d.5 0529-01 analogia	Montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej poz.2	m m	 91,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>91,30</b>
75	KNR-W 2-02 d.5 0529-01 analogia	Montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej poz.3	m m	 96,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,10</b>



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO</b>			
76	KNR 4-04 d.6 0305-02	Wykucie otworów technologicznych  (381/50)*0,4*0,5*0,1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,15</b>
77	kalkulacja d.6 własna	Dokładne oczyszczenie stropodachu  381	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  381,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>381,00</b>
78	kalkulacja d.6 własna	Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych przed dostępem ptaków siatką lub kratkami 1	kpl  kpl	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
79	KNR 2-02 d.6 0607-01 analogia	Szczelne ułożenie folii paroizolacyjnej na stropie  poz.77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  381,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>381,00</b>
80	KNZ 14 31- d.6 01 analogia	Izolacja stropu budynku wełną mineralną granulowaną metodą natryskową o grubości 20 cm  poz.77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  381,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>381,00</b>
81	KNR 2-05 d.6 1001-01	Uzupełnienie płyty dachowej, zaślepienie wybitych otworów w płytach dachowych blachą stalową o grubości 5 mm poz.76/0,1*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
82	KNR-W 2-02 d.6 0504-02	Zabezpieczenie lakierem asfaltowym i papą termozgrzewalną  poz.76/0,1*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
83	KNR-W 2-02 d.6 0504-02	Wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych (papa podkładowa, papa wierzchniego krycia) poz.82	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,80</b>
84	kalk. własna d.6	Montaż wywietrzaków 1	kpl  kpl	  1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>7</b>	<b>451, 452, 453,</b>	<b>IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI</b>			
85	KNR 2-31 d.7 0815-02 analogia	Rozebranie istniejącej opaski i nawierzchni z płyt betonowych  (54,0*2+13,7*2)*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  67,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,70</b>
86	KNR 2-31 d.7 0814-02 analogia	Rozebranie obrzeży betonowych  (54,0*2+13,7*2)	m  m	  135,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,40</b>
87	KNR-W 2-01 d.7 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III (54,0*2+13,7*2)*1,1*1,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  148,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,94</b>
88	KNR-W 4-01 d.7 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m (54,0*2+13,7*2)*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  148,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,94</b>
89	KNR 4-01 d.7 0701-01	Odbicie tynków zewnętrznych wraz z usunięciem pozostałości istniejącej izolacji bitumicznej ze ściany (54,0*2+13,7*2)*1,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  148,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,94</b>
90	KNR 0-25 d.7 0101-01	Oczyszczenie ściany fundamentowej poz.88	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  148,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,94</b>
91	KNR-W 2-02 d.7 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach poz.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  148,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,94</b>
92	KNR 2-02 d.7 0603-01	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (54,0*2+13,7*2)*1,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  176,02	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>176,02</b>
93	KNR 2-02 d.7 0603-02	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa (54,0*2+13,7*2)*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	176,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,02</b>
94	KNR AT-27 d.7 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych 0,031 gr.10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną (54,0*2+13,7*2)*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,40</b>
95	KNR AT-27 d.7 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej poz.94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	135,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,40</b>
96	KNR-W 2-01 d.7 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III poz.87 -(poz.85*0,30) <podsyka cem-piask. 20cm>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	148,94 -20,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,63</b>
97	KNR-W 2-01 d.7 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV poz.96	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	128,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,63</b>
98	KNR 2-31 d.7 0402-03 analogia	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.99*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,71</b>
99	KNR 2-31 d.7 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.86	m m	135,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>135,40</b>
100	KNR 2-31 d.7 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,70</b>
101	KNR 2-31 d.7 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	67,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,70</b>
<b>8</b>		<b>DOCIEPLENIE PODDASZA</b>			
102	d.8 kalk. własna	Demontaż blachy trapezowej 100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,00</b>
103	KNR-W 2-02 d.8 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3,6*5,4*2+3,2*51,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	202,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>202,08</b>
104	d.8 kalk. własna	Odtworzenie pokrycia z blachy trapezowej 100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,00</b>
<b>9</b>		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
105	KNR-W 4-01 d.9 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,64*0,84*12 1,04*0,84*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,45 3,49	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,94</b>
106	KNR-W 4-01 d.9 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm (zbrojenie czapek kominowych #8 siatka 10x10cm) poz.105*0,1*60	kg kg	59,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>59,64</b>
107	KNR-W 2-02 d.9 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 10 cm (beton C20/25, przygotowanie mieszanki betonowej skalkulowano w poz. poniżej) poz.105	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,94</b>
108	KNR-W 4-01 d.9 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. C20/25 poz.105*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,99</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109	KNR-W 2-02 d.9 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (pokrycie czap kominowych papą) poz.105	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,94</b>
110	KNR 4-01 d.9 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  (0,64*2+0,84*2)*12*0,95 (1,04*2+0,84*2)*4*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	33,74 14,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,03</b>
111	KNR 0-23 d.9 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 2 cm klejem poz.110	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	48,03	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,03</b>
112	KNR 0-23 d.9 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0,95*4*16	m m	60,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,80</b>
113	KNR 0-23 d.9 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	280,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>280,92</b>
114	KNR 0-23 d.9 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	280,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>280,92</b>
115	KNR 0-23 d.9 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1910,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>1910,16</b>
116	KNR 0-33 d.9 0128-01	Malowanie farbą silikonową poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1910,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>1910,16</b>
<b>10</b>		<b>REMONT KRAT OKIENNYCH</b>			
117	KNR-W 4-01 d.10 0353-06 analiz. ind.	Demontaż krat okiennych na czas robót dociepleniowych elewacji (R=0,5) 9,0*1,6*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	43,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>43,20</b>
<b>11</b>		<b>RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU</b>			
118	KNR 2-02 d.11 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 16 m 51,6*17,8+(12,0*15,1+1,2*11,6*2+8,34*1,5)*2+54,6*11,65+4,26*2,7*8+2,2*2,7*2+42,7*0,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2135,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>2135,73</b>
119	NNRNKB d.11 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.118	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2135,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>2135,73</b>
120	d.11	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,9,10,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116)			
121	KNR 4-04 d.11 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym na odległość 10 km  (poz.8+poz.9*0,03+poz.41*0,3+poz.58*0,03+poz.76+poz.10*0,1+poz.87*0,08*0,3+poz.105*0,1+poz.110*0,03)*1,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	189,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,36</b>
122	KNR 4-04 d.11 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym - dodatek za każdy następny roz-poczęty 1 km Krotność = 9 poz.121	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	189,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>189,36</b>