

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : UL. NAROŻNA 2, KONSTANCIN JEZIORNA  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA W KONSTANCINIE - JEZIORNIE  
ADRES INWESTORA : UL. SOBIESKIEGO 6, 05-510 KONSTANCIN - JEZIORNA  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Matuszyński  
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2018 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.12.2018 r.

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	6
2	DOCIEPLENIE ELEWACJI	7	28
3	DOCIEPLENIE COKOŁU	29	40
4	REMONT PŁYT BALKONOWYCH	41	72
4.1	Remont płyt balkonowych od góry	41	57
4.2	Od czoła i od spodu	58	65
4.3	Remont i podwyszenie balustrad	66	72
5	WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH	73	76
6	DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO	77	85
7	IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI	86	102
8	DOCIEPLENIE PODDASZA	103	105
9	REMONT KOMINÓW	106	117
10	RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU	118	122

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-02	Zabezpieczenie otworów okiennych folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0925-01				
		Elewacja południowo-wschodnia 1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*7+2,5*2,1*4	m <sup>2</sup>	250,36	
		0,9*0,5*12+1,5*0,8*1	m <sup>2</sup>	6,60	
		Elewacja północno-wschodnia 1,5*0,9*4	m <sup>2</sup>	5,40	
		Elewacja północno-zachodnia 1,5*1,5*22+(1,8*1,55+0,9*2,3)*36+0,9*2,3*4	m <sup>2</sup>	232,74	
		0,9*0,5*8	m <sup>2</sup>	3,60	
		Elewacja południowo-zachodnia 1,5*1,5*2+2,4*1,5*5+(0,6*1,5+0,9*2,3)*5	m <sup>2</sup>	37,35	
		0,9*0,5*2	m <sup>2</sup>	0,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>536,95</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		16,3*5+8*1,4	m	92,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,70</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04				
		56,12+46,9	m	103,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,02</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1	0354-11				
		Elewacja południowo-wschodnia 1,5*80+0,9*28+1,02*4+1,8*4+1,8*7	m	169,08	
		0,9*12+1,5*1	m	12,30	
		Elewacja północno-wschodnia 1,5*4	m	6,00	
		Elewacja północno-zachodnia 1,5*22+(1,8)*36	m	97,80	
		0,9*8	m	7,20	
		Elewacja południowo-zachodnia 1,5*2+2,4*5+(0,6)*5	m	18,00	
		0,9*2	m	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>312,18</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsu, pasa podrynnowego i nadrynnowego	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08				
		poz.3*0,4<pas nadrynnowy i podrynnowy>	m <sup>2</sup>	41,21	
		34,6*2*0,8<pas nadrynnowy i podrynnowy>	m <sup>2</sup>	55,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,57</b>
6	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu remontu elewacji elementów zewnętrznych montowanych tj. domofon, oprawy oświetleniowe, uchwyty na flagi itp.	kpl		
d.1					
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>2</b>		<b>DOCIEPLENIE ELEWACJI</b>			
7	kalk. własna	Demontaż blachy trapezowej	m <sup>2</sup>		
d.2					
		2,9*0,8*4+15,95*2	m <sup>2</sup>	41,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,18</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje) na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.2	0102-06				
		(16,65*0,5+(1,88+2,77)*0,9)*0,25*4	m <sup>3</sup>	12,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,51</b>
9	KNR 4-01	Odbicie tynków elewacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-05				
	analogia				
		17,2*18,6*2+1,25*13,9*4+53,9*18,4+53,9*14,3	m <sup>2</sup>	2471,87	
		Elewacja południowo-wschodnia -(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*7+2,5*2,1*4)< stolarka>	m <sup>2</sup>	-250,36	
		((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*7+(2,5+2*2,1*4))*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	155,67	
		Elewacja północno-wschodnia -(1,5*0,9*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-5,40	
		((1,5+2*0,9)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	3,96	
		Elewacja północno-zachodnia -(1,5*1,5*22+(1,8*1,55+0,9*2,3)*36+0,9*2,3*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-232,74	
		((1,5+2*1,5)*22+(1,8+0,9+2*2,3)*36+(0,9+2*2,3)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	115,14	
		Elewacja południowo-zachodnia -(1,5*1,5*2+2,4*1,5*5+(0,6*1,5+0,9*2,3)*5)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-37,35	
		((1,5+2*1,5)*2+(2,4+2*1,5)*5+(0,6+0,9+2*2,3)*5)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	19,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR 4-01 d.2 0701-05 analogia	Usunięcie istniejącego docieplenia	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	2240,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
11	KNR 4-01 d.2 0701-05 analogia	Odbicie tynków elewacyjnego	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	2240,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
12	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem)	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	2240,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
13	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		17,2*18,6*2+1,25*13,9*4+53,9*18,4+53,9*14,3	m <sup>2</sup>	2471,87	
		Elewacja południowo-wschodnia -(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*7+2,5*2,1*4)< stolarka>	m <sup>2</sup>	-250,36	
		((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*7+(2,5+2*2,1*4))*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	155,67	
		Elewacja północno-wschodnia -(1,5*0,9*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-5,40	
		((1,5+2*0,9)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	3,96	
		Elewacja północno-zachodnia -(1,5*1,5*22+(1,8*1,55+0,9*2,3)*36+0,9*2,3*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-232,74	
		((1,5+2*1,5)*22+(1,8+0,9+2*2,3)*36+(0,9+2*2,3)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	115,14	
		Elewacja południowo-zachodnia -(1,5*1,5*2+2,4*1,5*5+(0,6*1,5+0,9*2,3)*5)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-37,35	
		((1,5+2*1,5)*2+(2,4+2*1,5)*5+(0,6+0,9+2*2,3)*5)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	19,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
14	KNR 0-23 d.2 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej (montaż profilu startowego)	m		
		18,42*2+56,12*2	m	149,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,08</b>
15	KNR 0-23 d.2 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 16 cm klejem	m <sup>2</sup>		
		17,2*18,6*2+1,25*13,9*4+53,9*18,4+53,9*14,3	m <sup>2</sup>	2471,87	
		Elewacja południowo-wschodnia -(1,5*1,5*80+0,9*1,2*28+1,02*0,6*4+1,8*0,6*4+1,8*0,98*7+2,5*2,1*4)< stolarka>	m <sup>2</sup>	-250,36	
		Elewacja północno-wschodnia -(1,5*0,9*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-5,40	
		Elewacja północno-zachodnia -(1,5*1,5*22+(1,8*1,55+0,9*2,3)*36+0,9*2,3*4)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-232,74	
		Elewacja południowo-zachodnia -(1,5*1,5*2+2,4*1,5*5+(0,6*1,5+0,9*2,3)*5)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-37,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>1946,02</b>
16	KNR 0-23 d.2 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 3 cm klejem	m <sup>2</sup>		
		Elewacja południowo-wschodnia ((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*7+(2,5+2*2,1*4))*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	155,67	
		Elewacja północno-wschodnia ((1,5+2*0,9)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	3,96	
		Elewacja północno-zachodnia ((1,5+2*1,5)*22+(1,8+0,9+2*2,3)*36+(0,9+2*2,3)*4)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	115,14	
		Elewacja południowo-zachodnia ((1,5+2*1,5)*2+(2,4+2*1,5)*5+(0,6+0,9+2*2,3)*5)*0,3<ościeża>	m <sup>2</sup>	19,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>294,72</b>
17	d.2 kalk. własna	Wykonanie gzymsów styropianowych	mb		
		(5,5*2+10,3*3)<wym. 5x15 cm>	mb	41,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,90</b>
18	KNR 0-23 d.2 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 5szt./m2	szt		
		poz.15*5	szt	9730,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>9730,10</b>
19	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.17*2	m	83,80	
		10,9*4+13,9*8+15,7*6+2,15*8	m	266,20	
		Elewacja południowo-wschodnia			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		((1,5+2*1,5)*80+(0,9+2*1,2)*28+(1,02+2*0,6)*4+(1,8+2*0,6)*4+(1,8+2*0,98)*7+(2,5+2*2,1*4)<ościeża>	m	518,90	
		Elewacja północno-wschodnia			
		((1,5+2*0,9)*4)<ościeża>	m	13,20	
		Elewacja północno-zachodnia			
		((1,5+2*1,5)*22+(1,8+0,9+2*2,3)*36+(0,9+2*2,3)*4)<ościeża>	m	383,80	
		Elewacja południowo-zachodnia			
		((1,5+2*1,5)*2+(2,4+2*1,5)*5+(0,6+0,9+2*2,3)*5)<ościeża>	m	66,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1332,40</b>
20	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	1946,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>1946,02</b>
21	KNR 0-23 d.2 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	294,72	
		poz.17*0,25<wym. 5x15 cm>	m <sup>2</sup>	10,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>305,20</b>
22	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod tynk mineralny	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	2251,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>2251,22</b>
23	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.20	m <sup>2</sup>	1946,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>1946,02</b>
24	KNR 0-23 d.2 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	m <sup>2</sup>		
		poz.21	m <sup>2</sup>	305,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>305,20</b>
25	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	2251,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>2251,22</b>
26	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.20+poz.21	m <sup>2</sup>	2251,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>2251,22</b>
27	d.2 kalk. własna	Wykonanie boni płaskich	mb		
		(18,42*2+56,12*2)*4+2,6*14*4+13,6*4	mb	796,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>796,32</b>
28	d.2 kalk. własna	Izolacja dylatacji	mb		
		18,5*2	mb	37,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,00</b>
<b>3</b>		<b>DOCIEPLENIE COKOŁU</b>			
29	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków elewacyjnych	m <sup>2</sup>		
		(18,42*2+56,12*2)*1,0	m <sup>2</sup>	149,08	
		Elewacja południowo-wschodnia			
		-(0,9*0,5*12+1,5*0,8*1)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-6,60	
		((0,9+2*0,5)*12+(1,5+0,8*2)*1)*0,25<ościeża>	m <sup>2</sup>	6,48	
		Elewacja północno-zachodnia			
		-(0,9*0,5*8)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-3,60	
		((0,9+2*0,5)*8)*0,25<ościeża>	m <sup>2</sup>	3,80	
		Elewacja południowo-zachodnia			
		-(0,9*0,5*2)<stolarka>	m <sup>2</sup>	-0,90	
		((0,9+2*0,5)*2)*0,25<ościeża>	m <sup>2</sup>	0,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
30	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie istniejącego ocieplenia	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
31	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
32	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem)	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
34	KNR 0-23 d.3 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styrodurewych do ścian - płyty styrodureowe 0,031 gr. 10 cm klejem	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
35	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,0*8	m	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
36	KNR 0-23 d.3 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - łącznik tworzywowy - 5szt./m <sup>2</sup>	szt		
		poz.29*5	szt	746,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>746,05</b>
37	KNR 0-23 d.3 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
38	KNR 0-23 d.3 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
39	KNR 0-23 d.3 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod tynk mozaikowy	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
40	KNR AT-31 d.3 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.29	m <sup>2</sup>	149,21	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,21</b>
<b>4</b>		<b>REMONT PŁYT BALKONOWYCH</b>			
<b>4.1</b>		<b>Remont płyt balkonowych od góry</b>			
41	KNR 4-01 d.4. 0811-07 1	Rozebranie wykończenia płyt balkonowych	m <sup>2</sup>		
		4,26*1,32*40	m <sup>2</sup>	224,93	
		2,76*1,32*5	m <sup>2</sup>	18,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
42	KNR 4-01 d.4. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich balkonowych	m <sup>2</sup>		
		4,26*40*0,25	m <sup>2</sup>	42,60	
		2,76*5*0,25	m <sup>2</sup>	3,45	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,05</b>
43	KNR 4-01 d.4. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
44	KNR-W 7-12 d.4. 0302-01 1	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
45	KNR-W 7-12 d.4. 0402-01 1 analogia	Malowanie pędzlem odłoniętego zbrojenia zaprawą	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
46	KNR-W 2-02 d.4. 1105-01 1 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej grubości 1 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
47	ZKNR C-2 d.4. 0808-10 1	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej pow. pozioma	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
48	KNR-W 4-01 d.4. 0727-06 1 analiz. ind.	Nałożenie zaprawy naprawczej o grubości średniej 1 - 5 cm	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.41	m <sup>2</sup>	243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
49	KNR AT-27 d.4. 0501-02 1	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej  (4,26+1,32*2)*40 (2,76+1,32*2)*5	m  m m	  276,00 27,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>303,00</b>
50	KNR-W 2-02 d.4. 0504-02 1	Izolacje papą termozgrzewalną dwuwarstwowe  poz.41+poz.49*0,3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  334,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>334,05</b>
51	KNR-W 2-02 d.4. 0608-03 1 analogia	Izolacje z płyt styrodurewych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
52	KNR-W 2-02 d.4. 0606-01 1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
53	KNR-W 2-02 d.4. 1116-02 1 analiz. ind.	Wykonanie szlichty dociskowej ze spadkiem gr. 4-5 cm  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
54	KNR K-04 d.4. 0602-01 1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Krotność = 2  poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  243,15	
				<b>RAZEM</b>	<b>243,15</b>
55	KNR K-04 d.4. 0602-03 1	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej  poz.49	m  m	  303,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>303,00</b>
56	KNR-W 2-02 d.4. 0514-03 1	Wykonanie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,55mm  poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,05</b>
57	ZKNR C-2 d.4. 0503-01 1	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na ścianach metodą zwykłą na kleju - do 10 płytek na 1 m <sup>2</sup>  poz.41+poz.49*0,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  273,45	
				<b>RAZEM</b>	<b>273,45</b>
<b>4.2</b>		<b>Od czoła i od spodu</b>			
58	KNR 4-01 d.4. 0701-05 2 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  4,26*0,15*32<od czoła> 2,76*0,15*4<od czoła> 4,26*1,32*40<od spodu> 2,76*1,32*5<od spodu> 12,0*(0,6+0,24+0,6)*14<ściana oddzielająca>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,45 1,66 224,93 18,22 241,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>507,18</b>
59	KNR 0-23 d.4. 2612-01 2 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 5 cm klejem  4,26*1,32*40<od spodu> 2,76*1,32*5<od spodu> 12,0*(0,6+0,24+0,6)*14<ściana oddzielająca>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  224,93 18,22 241,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>485,07</b>
60	KNR 0-23 d.4. 2612-01 2 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 2 cm klejem  4,26*0,15*32<od czoła> 2,76*0,15*4<od czoła>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,45 1,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,11</b>
61	KNR 0-23 d.4. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  (4,26+1,32*2)*32+(2,76+1,32*2)*4+12,6*28	m  m	  595,20	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>595,20</b>
62	KNR 0-23 d.4. 2612-07 2 analiz. ind.	Przyklejenie warstwy siatki - siatka z włókna szklanego, klej  poz.59+poz.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  507,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>507,18</b>
63	KNR 0-23 d.4. 0931-04 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu  poz.59+poz.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  507,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>507,18</b>
64	KNR 0-23 d.4. 2611-02 2	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową  poz.59+poz.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  507,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>507,18</b>
65	KNR 0-33 d.4. 0128-01 2	Malowanie farbą silikonową  poz.59+poz.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  507,18	
				<b>RAZEM</b>	<b>507,18</b>
<b>4.3</b>		<b>Remont i podwyższenie balustrad</b>			
66	d.4. kalk. własna 3	Wymiana balustrady balkonowej  4,26*2	m  m	  8,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,52</b>
67	KNR 7-12 d.4. 0103-02 3	Czyszczenie przez szcietkowanie balustrad balkonowych  4,26*1,0*38 2,76*1,0*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  161,88 13,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,68</b>
68	KNR 4-01 d.4. 1301-03 3 analogia	Podwyższenie balustrad do wysokości 110 cm  4,26*38 2,76*5	m  m m	  161,88 13,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,68</b>
69	KNR 4-01 d.4. 1301-03 3 analogia	Uzupełnienie ubytków balustrad - przyjęto 10%  4,26*1,0*38 2,76*1,0*5 A (obliczenia pomocnicze)  poz.69A*10%	m    m	  161,88 13,80 =====	
				<b>RAZEM</b>	<b>175,68</b>
					<b>17,57</b>
70	d.4. kalk. własna 3	Demontaż istniejących ścian z kraty oddzielających balkony  0,5*1,5*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
71	d.4. kalk. własna 3	Dostawa i montaż ścianki z płyt HPL oddzielającej balkony  0,5*1,5*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
72	KNR 4-01 d.4. 1212-05 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  4,26*1,1*32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  149,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,95</b>
<b>5</b>		<b>WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH</b>			
73	NNRNKB d.5 202 0541-02	Podokienniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm  poz.4*0,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,87</b>
74	NNRNKB d.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.5 poz.17*0,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  96,57 10,48	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,05</b>



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75	KNR-W 2-02 d.5 0529-01 analogia	Montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.2	m	92,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,70</b>
76	KNR-W 2-02 d.5 0529-01 analogia	Montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej	m		
		poz.3	m	103,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,02</b>
<b>6</b>		<b>DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO</b>			
77	KNR 4-04 d.6 0305-02	Wykucie otworów technologicznych	m <sup>3</sup>		
		(411/50)*0,4*0,5*0,1	m <sup>3</sup>	0,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,16</b>
78	kalkulacja d.6 własna	Dokładne oczyszczenie stropodachu	m <sup>2</sup>		
		411	m <sup>2</sup>	411,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>411,00</b>
79	kalkulacja d.6 własna	Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych przed dostępem ptaków siatką lub kratkami	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
80	KNR 2-02 d.6 0607-01 analogia	Szczelne ułożenie folii paroizolacyjnej na stropie	m <sup>2</sup>		
		poz.78	m <sup>2</sup>	411,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>411,00</b>
81	KNZ 14 31- d.6 01 analogia	Izolacja stropu budynku wełną mineralną granulowaną metodą natryskową o grubości 20 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.78	m <sup>2</sup>	411,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>411,00</b>
82	KNR 2-05 d.6 1001-01	Uzupełnienie płyty dachowej, zaślepienie wybitych otworów w płytach dachowych blachą stalową o grubości 5 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.77/0,1*1,2	m <sup>2</sup>	1,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,92</b>
83	KNR-W 2-02 d.6 0504-02	Zabezpieczenie lakierem asfaltowym i papą termozgrzewalną	m <sup>2</sup>		
		poz.77/0,1*1,2	m <sup>2</sup>	1,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,92</b>
84	KNR-W 2-02 d.6 0504-02	Wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych (papa podkładowa, papa wierzchniego krycia)	m <sup>2</sup>		
		poz.83	m <sup>2</sup>	1,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,92</b>
85	d.6 kalk. własna	Montaż wywiewników	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>7</b>	<b>451, 452, 453,</b>	<b>IZOLACJA PIONOWA I WYMIANA OPASKI</b>			
86	KNR 2-31 d.7 0815-02 analogia	Rozebranie istniejącej opaski i nawierzchni z płyt betonowych	m <sup>2</sup>		
		(18,42*2+56,12*2)*0,5	m <sup>2</sup>	74,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,54</b>
87	KNR 2-31 d.7 0814-02 analogia	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		(18,42*2+56,12*2)	m	149,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,08</b>
88	KNR-W 2-01 d.7 0212-02	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		(18,42*2+56,12*2)*1,1*1,0	m <sup>3</sup>	163,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,99</b>
89	KNR-W 4-01 d.7 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m	m <sup>2</sup>		
		(18,42*2+56,12*2)*1,1	m <sup>2</sup>	163,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,99</b>
90	KNR 4-01 d.7 0701-01	Odbicie tynków zewnętrznych wraz z usunięciem pozostałości istniejącej izolacji bitumicznej ze ściany	m <sup>2</sup>		
		(18,42*2+56,12*2)*1,1	m <sup>2</sup>	163,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,99</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91	KNR 0-25 d.7 0101-01	Oczyszczenie ściany fundamentowej poz.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,99</b>
92	KNR-W 2-02 d.7 0814-01	Tynki cementowe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach poz.91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 163,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>163,99</b>
93	KNR 2-02 d.7 0603-01	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (18,42*2+56,12*2)*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 193,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,80</b>
94	KNR 2-02 d.7 0603-02	Izolacje przeciwwodne bezszwowej izolacji bitumicznej - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa (18,42*2+56,12*2)*1,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 193,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>193,80</b>
95	KNR AT-27 d.7 0508-04	Ułożenie płyt styrodurewych 0,031 gr.10 cm klejonych punktowo masą bitumiczną (18,42*2+56,12*2)*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 149,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,08</b>
96	KNR AT-27 d.7 0508-02	Ułożenie folii ochronnej kubełkowej poz.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 149,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,08</b>
97	KNR-W 2-01 d.7 0212-02	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III poz.88 -(poz.86*0,30) <podsyka cem-piask. 20cm>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 163,99 -22,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,63</b>
98	KNR-W 2-01 d.7 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV poz.97	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 141,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>141,63</b>
99	KNR 2-31 d.7 0402-03 analogia	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.100*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,98</b>
100	KNR 2-31 d.7 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.87	m m	 149,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>149,08</b>
101	KNR 2-31 d.7 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 20 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,54</b>
102	KNR 2-31 d.7 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>74,54</b>
<b>8</b>		<b>DOCIEPLENIE PODDASZA</b>			
103	d.8 kalk. własna	Demontaż blachy trapezowej 100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,00</b>
104	KNR-W 2-02 d.8 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 3,6*5,4*2+3,2*51,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 202,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>202,08</b>
105	d.8 kalk. własna	Odtworzenie pokrycia z blachy trapezowej 100	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,00</b>
<b>9</b>		<b>REMONT KOMINÓW</b>			
106	KNR-W 4-01 d.9 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 1,0*1,0*8 0,95*0,55*12 1,0*1,8*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,00 6,27 3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,87</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
107	KNR-W 4-01 d.9 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm (zbrojenie czapek kominowych #8 siatka 10x10cm) poz.106*0,1*60	kg kg	107,22	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,22</b>
108	KNR-W 2-02 d.9 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 10 cm (beton C20/25, przygotowanie mieszanki betonowej skalkulowano w poz. poniżej) poz.106	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,87</b>
109	KNR-W 4-01 d.9 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. C20/25 poz.106*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,79</b>
110	KNR-W 2-02 d.9 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (pokrycie czap kominowych papą) poz.106	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,87</b>
111	KNR 4-01 d.9 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>  (1,0*2+1,0*2)*8*0,95 (0,95*2+0,55*2)*12*0,95 (1,0*2+1,8*2)*2*0,95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30,40 34,20 10,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,24</b>
112	KNR 0-23 d.9 2612-01 analiz. ind.	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - płyty styropianowe EPS 70-031, gr. 2 cm klejem poz.111	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,24</b>
113	KNR 0-23 d.9 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0,95*4*22	m m	83,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,60</b>
114	KNR 0-23 d.9 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - siatka z włókna szklanego, klej poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	294,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>294,72</b>
115	KNR 0-23 d.9 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	294,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>294,72</b>
116	KNR 0-23 d.9 2611-02	Jednokrotne gruntowanie pod malowanie farbą silikonową poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2240,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
117	KNR 0-33 d.9 0128-01	Malowanie farbą silikonową poz.15+poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2240,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>2240,74</b>
<b>10</b>		<b>RUSZTOWANIA, WYWÓZ GRUZU</b>			
118	KNR 2-02 d.10 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 17,2*18,6*2+1,25*13,9*4+53,9*18,4+53,9*14,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2471,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>2471,87</b>
119	NNRNKB d.10 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.118	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2471,87	
				<b>RAZEM</b>	<b>2471,87</b>
120	d.10	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,9,10,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117)			
121	KNR 4-04 d.10 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu (wraz z utylizacją) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km  (poz.8+poz.9*0,03+poz.41*0,3+poz.58*0,03+poz.77+poz.10*0,1+poz.88*0,08*0,3+poz.106*0,1+poz.111*0,03)*1,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	480,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>480,13</b>
122	KNR 4-04 d.10 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozęty 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.121	m <sup>3</sup>	480,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>480,13</b>