

**Protokół nr 33/2017**  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie  
z dnia **03.10.2017 roku**

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Sobieskiego 6, w którym uczestniczyli:

1. p/o Prezesa Zarządu Pani Justyna Rawska,
2. p/o Z-cy Prezesa Pan Bogdan Kozłowski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Rozpatrzenie wniosków pionu techniczno-administracyjnego.
3. Sprawy finansowe.
4. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 1.**

Posiedzenie otworzyła Pani Justyna Rawska, witając zebranych, zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. 2.**

Administrator ds. technicznych [REDAKTED] zwrócił się do Zarządu z n/w wnioskami:

**Wniosek 1**

dotyczący wynajęcia podnośnika koszonego w celu oczyszczenia rynny w budynku Mirkowska 36 i 40, Piłsudskiego 3A i Wilanowska 5, w związku z koniecznością w wykonania czyszczenia rynien w nieruchomościach jak wyżej zachodzi konieczność wynajęcia podnośnika koszonego. Dostępnym podnośnikiem dysponuje [REDAKTED]  
W/w Firma wielokrotnie świadczyła usługi dla naszej Spółdzielni i wykazała się dużym profesjonalizmem w swojej dziedzinie.

Decyzja Zarządu: Zgoda.

**Wniosek 2**

dotyczący wymiany okien w piwnicy przy ul. Literatów 8, z uwagi na fakt dużego zużycia stolarki okiennej na klatce schodowej budynku Literatów 8 zachodzi konieczność jej wymiany. Wykonanie tych robot zapewni szczelność klatki schodowej mi poprawi estetykę budynki, Byłyby to okna plastikowe, uchylne. Najkorzystniejszą ofertę przedłożyła [REDAKTED]

Decyzja Zarządu: Zgoda.

**Wniosek 3**

dotyczący wykonania przeglądu kominiarskiego w zasobach Spółdzielni, z uwagi na konieczność przeprowadzenia przeglądu kominiarskiego w zasobach SMLW w K-J Administrator ds. technicznych zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie powyższej usługi przez [REDAKTED]

Złożone oferty w przedmiotowej sprawie stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Decyzja Zarządu: Zgoda.

**Ad. 3.**

Kwestie finansowe zreferowała Główna Księgowa [redacted] w pierwszej kolejności Zarząd rozpatrzył wnioski w sprawach finansowych podejmując poniższe decyzje:

**Wniosek 4**

[redacted] wnoszący o zwrot nadpłaty za punkt świetlny w dodatkowej,

W/w ponownie zwrócił się z prośbą o zwrot niesłusznie naliczonej podwójnie opłaty za punkt świetlny w piwnicach: dodatkowej i przynależnej do lokalu. [redacted]

[redacted] u zadeklarowania się co do posiadania światła, wraz z mapką dot. dodatkowej piwnicy na co mieszkańiec ponownie złożył oświadczenie, że światło posiada w pomieszczeniu dodatkowo wynajmowanym. Jednakże nadal płacił tylko za jeden punkt. Sytuacja uległa zmianie w momencie podpisania nowej umowy na najem dodatkowego pomieszczenia [redacted]

[redacted] gdzie została naliczona dodatkowa opłata 5 zł netto do najmu. [redacted]

[redacted] 7. Od 01.09.br opłata 5 zł została zdjęta z lokalu mieszkalnego na podstawie pisma w/w z 19.09.br.

Do Zarządu wpłynął wniosek o zajęcie stanowiska.

Stanowisko Główny Księgowej: Proszę o weryfikację przez dział techniczny, w którym pomieszczeniu jest światło w piwnicy, Lokator w umowie najmu z dnia 31.10.2014 roku uznał naliczenie opłat.

Decyzja Zarządu: Zgoda - zgodnie ze stanowiskiem Główny Księgowej, pracownik pionu techniczno-eksploatacyjnego winien zweryfikować fakt podłączenia punktu świetlnego w dodatkowej piwnicy wynajmowanej [redacted] po czym Zarząd ponownie powróci do omawianej kwestii

Główna Księgowa poinformowała Zarząd o występujących zadłużeniach wobec Spółdzielni z tytułu niewniesionych należności za wymianę urządzeń pomiarowych oraz uregulowania praw do gruntów wg poniższego wykazu, wnosząc równocześnie do Zarządu o zajęcie stanowiska co do dalszego toku postępowania w stosunku do wymienionych poniżej dłużników.

Wykaz osób które nie wpłaciły za wymianę wodomierzy, ciepłomierzy, koszty regulacji praw gruntów

LP	Nazwisko i imię	adres	wodomierze	ciepłomierze	grunty
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
22	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
23	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
25	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
26	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
27	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
28	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Decyzja Zarządu: Po przeanalizowaniu sprawy i przeprowadzeniu dyskusji Zarząd podjął decyzję o dochodzeniu roszczeń na drodze egzekucji sądowo-komorniczej.

Następnie Główna Księgowa przedłożyła wstępne materiały finansowe obrazujące wykonanie Planu finansowego za rok bieżący, wg stanu na dzień 31.08.2017 rok. Z uwagi na fakt, że dokumenty finansowe zostały przedłożone na posiedzeniu, a członkowie Zarządu nie mieli możliwości wcześniejszej ich analizy Prezes Zarządu stwierdziła, iż przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji musi mieć czas na zapoznanie się z nimi i przeprowadzenie analizy. Dlatego postanowiono przenieść omówienie wyniku finansowego Spółdzielni za 8 miesięcy roku bieżącego na dzień następnny.

Przedłożone dokumenty finansowe miały charakter roboczy, zachodziła zatem potrzeba weryfikacji, aby można było w wersji ostatecznej przestać do członków RN, na planowane posiedzenie w dniu 11.10.2017 roku, materiały do RN winny być przekazane na pięć dni przed planowanym posiedzeniem.

#### Ad. 4.

Po wyczerpaniu spraw objętych porządkiem obrad posiedzenie zostało zakończone.

### ZARZĄD

Załączniki:

- rozpatrzone wnioski,
- oferty na wykonanie przeglądów kominiarskich.

p.o. Zastępcy Prezesa  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Konstancinie-Jeziornie ul. Sobieskiego 6

Bogdan. J. Kozłowski

p.o. Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Konstancinie-Jeziornie ul. Sobieskiego 6

Justyna Rawecka