

Protokół nr 1/2018
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie
z dnia **04.01.2018 roku**

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Sobieskiego 6, w którym uczestniczyli:

1. p/o Prezesa Zarządu Pani Justyna Rawska,
2. Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Pan Stanisław Andruszkiewicz.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy w tematyce członkowsko-mieszkaniowej.
3. Sprawy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Posiedzenie otworzyła Pani Justyna Rawska, witając zebranych, zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2.

W tematyce członkowsko-mieszkaniowych Zarząd rozpatrzył poniższe wnioski Głównego specjalisty ds. członkowsko-mieszkaniowych i samorządowych podejmując decyzję:

Wniosek 1

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego [REDACTED]

- 1) [REDACTED],
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

W dniu 02.01.2018 roku do Spółdzielni [REDACTED]

[REDACTED]

Do Zarządu wpłynął wniosek o przyjęcie do wiadomości i stosowania zapisów w/w aktu notarialnego oraz usankcjonowania dokonanych czynności opisanych jak wyżej.

Decyzja Zarządu: Zgoda, Zarząd przyjmuje do wiadomości i stosowania zapisy w/w aktu notarialnego oraz sankcjonuje dokonane czynności opisane we wniosku jak wyżej.

Wniosek 2

Odrębna własność [REDACTED]

[REDACTED]

Do Zarządu wpłynął wniosek o przyjęcie do wiadomości i stosowania zapisów w/w aktu notarialnego oraz usankcjonowania dokonanych czynności opisanych jak wyżej.
Decyzja Zarządu: Zgoda, Zarząd przyjmuje do wiadomości i stosowania zapisy w/w aktu notarialnego oraz sankcjonuje dokonane czynności opisane we wniosku jak wyżej.

Wniosek 3

[REDACTED]

Decyzja Zarządu: Zgoda,
Zarząd podjął **Uchwałę nr 1/2018** w sprawie [REDACTED]

Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Wynik głosowania: za – dwa, przeciw – zero, wstrzymujących się – zero.

Wniosek 4

[REDACTED]

Decyzja Zarządu: Zgoda.
Zarząd podjął **Uchwałę nr 2/2018** w sprawie [REDACTED]

Pełna treść uchwały stanowi załącznik do niniejszego protokołu.
Wynik głosowania: za – dwa, przeciw – zero, wstrzymujących się – zero.

Wniosek 5

[REDACTED]

[REDACTED]

Ad. 3.

W sprawach bieżących Zarząd rozpatrzył poniższe sprawy:

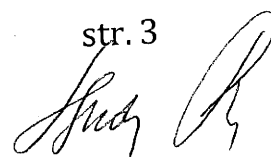
1. R. [REDACTED] które zawiera decyzję dotyczącą przyznania odszkodowania za wystąpienie szkody na budynku Piłsudskiego 3A w dniu 19.08.2017 roku. Usunięcie szkody przez Spółdzielnię (naprawa dachu) przeprowadzona została dwu etapowo, pierwszy termin naprawy miał miejsce w październiku 2017 roku, drugi natomiast w listopadzie 2017 roku. I o zwrot tych kosztów Spółdzielnia wystąpiła do w/w Towarzystwa Ubezpieczonego dołączając dwie faktury za przeprowadzone roboty naprawcze ([REDACTED]).

[REDACTED] 2017, [REDACTED] powiadomiło Spółdzielnię o przyznaniu odszkodowania [REDACTED] stanowi refundację [REDACTED], odmawiając równocześnie uznania zapłaty za drugą fakturę.

Po przeanalizowaniu stanowiska [REDACTED] o którym mowa wyżej, Zarząd podjął decyzję o złożeniu od wydanej decyzji odwołania, uznając że odmowa wypłaty odszkodowania w wysokości [REDACTED] za kolejne naprawy dachu w/w nieruchomości nie ma podstawy prawnej. W ocenie Zarządu zarówno pierwsza naprawa jak i druga dotyczyła tej samej szkody, a więc objęte były polisą ubezpieczeniową.

[REDACTED] zwróciła się z prośbą o przydzielenie jej lokum na przechowywanie [REDACTED]

[REDACTED] Zarząd wnikliwie zapoznał się z problemem opisanym w w/w piśmie, nie mniej nie ma możliwości pozytywnego rozpatrzenia prośby. [REDACTED]

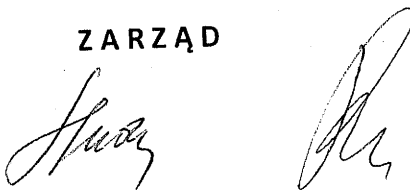


Zarząd wyraził zgodę na powyższe, zgodnie z prośbą w/w z dnia 02.01.2018 roku.

Ad. 4.

Po wyczerpaniu spraw objętych porządkiem obrad posiedzenie zostało zakończone.

ZARZĄD



Załączniki:

- rozpatrzone wnioski,

- Uchwała nr 1/2018 w sprawie [REDACTED]

- Uchwała nr 2/2018 w sprawie [REDACTED]