

Protokół nr 43/2017
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie
z dnia **19.12.2017 roku**

Posiedzenie Zarządu odbyło się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Sobieskiego 6, w którym uczestniczyli:

1. p/o Prezesa Zarządu Pani Justyna Rawska,
2. Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Pan Stanisław Andruszkiewicz.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy w tematyce członkowsko-mieszkaniowej.
3. Rozpatrzenie wniosków dotyczących spraw finansowych.
4. Sprawy wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Posiedzenie otworzyła Pani Justyna Rawska, witając zebranych, zaproponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2.

W tematyce członkowsko-mieszkaniowych Zarząd rozpatrzył poniższy wniosek Głównego specjalisty ds. członkowsko-mieszkaniowych podejmując decyzję:

Wniosek 1

[Redacted content]

Do Zarządu wpłynął wniosek o przyjęcie do wiadomości i stosowania powyższego.

Decyzja Zarządu: Zgoda, Zarząd przyjął do wiadomości i stosowania jak wyżej.

Ad. 3.

W sprawach finansowych Zarząd rozpatrzył poniższe wnioski podejmując decyzje:

Wniosek 2 – Główniej Księgowej

W związku z przejęciem mieszkania lokatorskiego przez Spółdzielnię [Redacted]

Główna Księgowa wniosła prośbę o wyrażenie zgody na wyksięgowanie zaległości wg ewidencji księgowej na koncie „ 204” na konto 249-10. Konto 249-10 zostało utworzone w celu ewidencji wszystkich kosztów jakie będą poniesione w celu sprzedaży mieszkania w drodze przetargu. Powyższą operację dokonam pod datą 30.11.2017 roku.

W momencie uzyskania środków ze sprzedaży mieszkania zostanie rozliczona zaległość wraz z zobowiązaniem występującym u komornika.

W załączeniu;

1. protokół zdawczo-odbiorczy
2. wykaz zaległości

Decyzja Zarządu: Zgoda na wykonanie opisanej wyżej operacji w miesiącu grudniu br.

Wniosek 3

[REDACTED]

Do Zarządu wpłynął wniosek o zajęcie stanowiska.

Stanowisko Głównej Księgowej: Na podstawie dokonanej analizy [REDACTED]

[REDACTED] Jednocześnie informuję, że na powyższym mieszkaniu występują również zaległości z tytułu nie wniesionych opłat eksploatacyjnych.

Decyzja Zarządu: Na obecny czas Zarząd nie wyraża zgody na umorzenie odsetek, po spłacie należności głównej Zarząd ponownie rozpatrzy kwestię ewentualnego umorzenia odsetek.

Ad. 4.

W sprawach bieżących Zarząd rozpatrzył wniosek dotyczący zakupu środków czystości o treści:

Wniosek 4

Stosownie do zatwierdzonej Tabeli Norm i Przydziału Odzieży Roboczej, Środków Czystości i Ochrony Osobistej z dnia 01.01.2017 roku [REDACTED] zwróciła się z prośbą o

wyrażenie zgody na zakup ręczników i środków czystości dla uprawnionych pracowników Spółdzielni za II półrocze 2017 roku.

W załączeniu wniosku - wykaz ofert.

Decyzja Zarządu: Zgoda na zakup ręczników i środków czystości od [REDACTED]

Ad. 5.

Po wyczerpaniu spraw objętych porządkiem obrad posiedzenie zostało zakończone.

ZARZĄD

Załączniki:

- rozpatrzone wnioski.

