

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 .

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r Prawo spółdzielcze (DzU z 2003 r nr 188 poz. 1848 t.jedn. z późn. zm.) , ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych (DzU z 2003 r nr 119 poz. 1116 t.jedn. z późn. zm.) , Statutu oraz niniejszego Regulaminu .

§ 2 .

1. W Walnym gromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni .
2. Członek Spółdzielni będący osobą fizyczną może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście .
3. Członek Spółdzielni będący osobą prawną bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika , który nie może zastępować więcej niż jednego członka .
4. Członek Spółdzielni nie posiadający zdolności do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez przedstawiciela ustawowego lub opiekuna .
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym :
 - 1) członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu ,
 - 2) przedstawiciele związku rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej ,
 - 3) osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą .

WYDANIE MANDATU UPRAWNIAJĄCEGO DO GŁOSOWANIA

§ 3 .

1. Warunkiem wydania mandatu uprawniającego do wzięcia udziału w głosowaniu jest podpisanie listy obecności .
2. Na żądanie pracownika Spółdzielni , wydającego mandaty , członek Spółdzielni zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego tożsamość .
3. W braku dowodu tożsamości , tożsamość członka może zostać potwierdzona przez oświadczenie dwóch członków Spółdzielni , których tożsamość nie budzi wątpliwości .
4. W przypadkach określonych w § 2 ust. 4 przedstawiciel ustawowy lub opiekun zobowiązany jest do przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienie do występowania w imieniu członka Spółdzielni .

TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 4 .

1. Każdemu członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje jeden głos bez względu na liczbę posiadanych udziałów .
2. Walne Zgromadzenie jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 niniejszego Regulaminu .
3. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminie i sposób wskazany w § 19 i § 20 Statutu , z wyjątkiem podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu , któremu nie udzielono absolutorium .

§ 5 .

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem :
 - a) odwołania członka Zarządu , któremu nie udzielono absolutorium ,

- b) wyboru członków Rady Nadzorczej ,
- c) odwołania członka Rady Nadzorczej
- 2. Na żądanie 1/3 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący Zgromadzenia zarządzi tajne głosowanie także w innych sprawach (z wyjątkiem wyboru Prezydium Zgromadzenia i członków komisji , powoływanych przez Walne Zgromadzenie) .
- 3. Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie mandatu .
- 4. Głosowanie tajne polega na włożeniu karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjnej lub Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej , po uprzednim wykreśleniu opcji , na którą nie oddaje się głosu .

§ 6 .

- 1. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów , chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej .
- 2. Uchwała w sprawie :
 - a) likwidacji Spółdzielni ,
 - b) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni ,
 - c) zbycia nieruchomości ,
 - d) zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej
 może zostać podjęta tylko wówczas , gdy w Walnym Zgromadzeniu uczestniczy co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni.
- 3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 przed przystąpieniem do głosowania nad uchwałą Przewodniczący Zgromadzenia zarządza sprawdzenie quorum .
- 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu wymaga większości kwalifikowanej – 2/3 głosów członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu .
- 5. Przy obliczaniu większości głosów , wymaganej dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale , głosy wstrzymujące nie są uwzględniane , choć podlegają zaprotokołowaniu .

PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA I KOMISJE

§ 7 .

- 1. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej , który stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia .
- 2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Zgromadzenia w składzie : przewodniczący , zastępca i sekretarz . Wyboru dokonuje się w głosowaniu jawnym .
- 3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Zgromadzenia .

§ 8 .

- 1. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona :
 - 1) komisję mandatową , w składzie co najmniej 3 osób , której zadaniem jest :
 - a) sprawdzenie czy lista obecności jest kompletna ,
 - b) zbadanie prawidłowości wydania mandatów ,
 - 2) komisję skrutacyjną , w składzie co najmniej 3 osób , której zadaniem jest :
 - a) dokonywanie na zarządzenie Przewodniczącego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania i ich ogłoszenie ,
 - b) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego .
 - 3) Zadania Komisji uchwał i wniosków mogą być przejęte przez Prezydium Zebrania za zgodą Walnego Zgromadzenia.

- 4) komisję uchwał i wniosków , w składzie co najmniej 3 osób , której zadaniem jest :
 - a) przyjmowanie , rejestrowanie i segregowanie wniosków zgłaszanych przez członków uczestniczących w Zgromadzeniu ,
 - b) redakcyjne opracowanie wniosków (o ile tego wymagają) z zachowaniem ich merytorycznej treści w formie projektu wniosku lub dezyderatu ,
 - c) przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu projektów zgłoszonych wniosków i dezyderatów ,
- 5) inne komisje w razie potrzeby .
2. Zamiast komisji wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2 Walne Zgromadzenie może powołać jedną komisję mandatowo – skrutacyjną , w składzie co najmniej 3 osób .
3. Wybór komisji zarządza Przewodniczący Zgromadzenia .

§ 9 .

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza .
2. Decyzje w ramach komisji zapadają zwykłą większością głosów przy założeniu , że każdemu z jej członków przypada jeden głos . W przypadku równej liczby głosów przeważa głos przewodniczącego komisji .
3. Każdy członek komisji może od jej decyzji zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić swe stanowisko Walnemu Zgromadzeniu .
4. Każda komisja składa sprawozdanie ze swych czynności oraz przedstawia płynące z niej wnioski bezpośrednio Walnemu Zgromadzeniu .
5. Każda komisja sporządza protokół ze swej działalności . Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia .

TRYB OBRADOWANIA

§ 10 .

1. Po dokonaniu wyboru komisji przewodniczący Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad .
2. Walne Zgromadzenie może z porządku obrad , podanego do wiadomości członków Spółdzielni zgodnie z § 19 i § 20 Statutu , skreślić poszczególne sprawy , odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia , a także zmienić kolejność ich rozpatrywania.

§ 11 .

1. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję , udzielając głosu uczestnikom Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń .
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu może zostać udzielony głos poza kolejnością . Dotyczy to również obecnych na Zgromadzeniu przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i związku rewizyjnego oraz zaproszonych gości .
3. Czas wystąpień w dyskusji nie może przekraczać 5 minut . Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy , jeżeli odbiega on od tematu lub przekracza czas ustalony dla przemówień . W przypadku nie zastosowania się do tych uwag Przewodniczący Zgromadzenia może odebrać mówcy głos.
4. Przewodniczący Zgromadzenia może nie udzielić głosu lub odebrać głos osobie , która w danej sprawie już przemawiała .
5. Wnioski i oświadczenia mogą być zgłaszane ustnie do protokołu . Na żądanie Przewodniczącego Zgromadzenia należy składać je na piśmie .
6. Za zgodą obecnych dyskusja mogą być przeprowadzone nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie .

§ 12 .

1. W sprawach formalnych Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się .
2. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania , a w szczególności :
 - 1) sposobu głosowania (tajnie , jawnie) ,
 - 2) głosowania bez dyskusji ,
 - 3) przzerwania dyskusji ,
 - 4) zamknięcia listy mówców ,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach ,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków .
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” .

§ 13 .

1. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Zgromadzenia – jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały - zarządza głosowanie , przestrzegając zasady , że wnioski najdalej idące powinny być głosowane w pierwszej kolejności .
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Zgromadzenia informuje , jakie wpłynęły wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane .
3. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się nad każdym z członków Zarządu oddzielnie .
4. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia go z rejestru członków , Przewodniczący Zgromadzenia ma obowiązek udzielenia głosu odwołującemu .
5. Głosowanie nad odwołaniem odbywa się bez obecności odwołującego się .

TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW DO RADY NADZORCZEJ

§ 14 .

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu spośród członków Spółdzielni .
2. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osoby zgłaszającej .
3. Każdy z kandydatów powinien wyrazić zgodę na kandydowanie . W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie , pozostali kandydaci mogą wyrazić zgodę ustnie do protokołu .
4. Liczba zgłoszonych kandydatów jest nieograniczona .

§ 15 .

1. Po zgłoszeniu wszystkich kandydatur Przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie listy . Ogłoszenie zamknięcia listy może nastąpić jeżeli liczba zgłoszonych kandydatur przekracza liczbę miejsc do osadzenia o co najmniej 2 .
2. Po zamknięciu listy Komisja – Wyborcza lub Wyborczo -Skrutacyjna sporządza listę kandydatów w porządku alfabetycznym .
3. Wybór odbywa się tajnie poprzez włożenie karty do głosowania do urny wyborczej po uprzednim skreśleniu imion i nazwisk kandydatów , na których członek nie głosuje .
4. Kandydaci umieszczani są na karcie do głosowania w porządku alfabetycznym .

§ 16 .

1. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Zgromadzenia informuje o liczbie miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej i minimalnej liczbie kandydatów , która powinna zostać wykreślona , aby oddany głos mógł być uznany za ważny .
2. Głos , na którym pozostawiono większą liczbę nieskreślonych kandydatów niż liczba miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej jest bezwzględnie nieważny .

3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Wyborcza lub Wyborczo - Skrutacyjna , która z tej czynności sporządza protokół , a wyniki wyborów ogłasza Przewodniczący Zgromadzenia .
4. Za wybranych uważa się kandydatów , którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów .
5. W przypadku otrzymania przez kandydatów równej liczby głosów w sytuacji, gdy w skład Rady Nadzorczej może wejść tylko jeden z nich zarządza się dodatkowe głosowanie, w którym biorą udział wyłącznie w/wymienieni, a w skład Rady wchodzi kandydat, który w głosowaniu dodatkowym otrzymał największą liczbę głosów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17 .

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad .

§ 18 .

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie .
2. W kwestiach porządkowych rozstrzyga Przewodniczący Zgromadzenia .

§ 19 .

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół , który podpisują Przewodniczący Zgromadzenia i sekretarz .
2. Protokół powinien zawierać datę , krótki przebieg dyskusji , treść podjętych uchwał , podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych sprawozdań .
3. Uchwały , w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa , w których członkom przysługuje odwołanie , powinny być zaprotokołowane z uzasadnieniem i podaniem wyników głosowania .
4. Załączniki do protokołu stanowią :
 - 1) porządek obrad ,
 - 2) lista obecności ,
 - 3) protokoły komisji .

§ 20 .

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z chwilą podjęcia uchwały .
2. Z chwilą podjęcia uchwały traci moc Regulamin Zebrania Przedstawicieli uchwalony w dniu **28.06.2004 roku**.