

Protokół nr 6 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn. 11.04.2017

Protokół nr 6/2017 - korekta z posiedzenia Rady Nadzorczej SMLW w Konstancinie-Jeziornie, ul. Sobieskiego 6 z dn. 11.04.2017r.

Obecni na posiedzeniu Rady Nadzorczej:

Rada Nadzorcza:

Agnieszka Romanowicz-Pyryt	Przewodnicząca Rady
Agnieszka Łączyńska	V-ce Przewodnicząca Rady
Dorota Kamińska	Członek Rady
Marta Piróg	Członek Rady
Elżbieta Siudzińska	Członek Rady
Sławomir Winnicki	Członek Rady
Jan Szadkowski	Członek Rady
Robert Świetlik	Członek Rady

Zarząd:

Piotr Bakun	Prezes Zarządu
Ignacy Gołębiowski oraz	V-ce Prezes Zarządu ds. Technicznych
Beata Kuklewska	Główna Księgowa

Posiedzenie Rady otworzyła Przewodnicząca, stwierdzając prawidłowość powiadomienia Członków Rady o posiedzeniu.

Następnie jednogłośnie przyjęto następujący porządek obrad:

Porządek Obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z Posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.03.2017
3. Prezentacja i omówienie wykonania Planu finansowo-gospodarczego za rok 2016- podjęcie uchwały.
4. Omówienie propozycji Planu finansowo-gospodarczego na 2017 rok - podjęcie uchwały w zakresie uchwalenia w/w Planu.
5. Sprawozdanie Zarządu dotyczące wykonania Planów remontów za 2016 rok-podjęcie uchwały.
6. Omówienie Planu remontów na 2017 rok-podjęcie uchwały.
7. Wstępna koncepcja dalszego optymalizowania kosztów.
8. Obniżka wysokości opłat eksploatacyjnych i zaliczek od. 01.06.2017 roku – I etap podjęcie uchwał w zakresie ustalenia nowych wysokości opłat eksploatacyjnych na poszczególnych nieruchomościach.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Ad. 1.

Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzyła Przewodnicząca Rady Pani Agnieszka Romanowicz-Pyryt.

Protokół nr 6 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dn. 11.04.2017

Ad.8

Obniżka wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie od. 01.06.2017 roku – I etap podjęcie uchwał w zakresie ustalenia nowych wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie na poszczególnych nieruchomościach.

W wyniku renegocjacji umowy z dostawcą gazu i obniżeniu stawek za dostawę gazu, dokonano weryfikacji opłat za eksploatację i dokonano stosownych obniżek dla poszczególnych nieruchomości.

Ad.9.

Wolne wnioski.

Pan Czajkowski zgłosił problem zamieszkiwania poddasza (w ujęciu P. Czajkowskiego – strychu) przez lokatorów wynajmujących lokal, którzy zakłócają spokój głośnym zachowaniem. Podniósł, iż wystosował pismo do Spółdzielni o spowodowanie opuszczenia przez nich lokalu. Oczekuje odpowiedzi.

Pan Prezes potwierdził i poinformował, że Spółdzielnia odniesienie się do pisma.

Zgłoszono także problem wynajmowanego lokalu przy ul. Piłsudskiego 3a, tj. pomieszczeń należących do P. Rychlika (dawne miejsce Przychodni lekarskiej) oraz kwestię podjazdu dla niepełnosprawnych prowadzącego do tego lokalu, kwestionując zasadność jego istnienia jednocześnie postulując o jego usunięcie.

Do powyższej kwestii odniósł się Prezes ds. technicznych Pan I. Gołębiowski, skonsultuje zagadnienie z Inspektorem Budowlanym oraz zbada dokumenty – w tym projekt budowlany - celem sprawdzenia zasadności i podstawy wybudowania i istnienia podjazdu.

Ad.10.

Zamknięcie obrad.

Wobec braku kolejnych wniosków oraz wyczerpania porządku posiedzenia, obrady zakończono.

Protokołowała Sekretarz Rady Elżbieta Siudzińska.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Agnieszka Romanowicz-Pyrzyk

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Siudzińska