

Protokół nr 2/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Konstancinie-Jeziornie
z dnia 24.02.2025 roku

Posiedzenie Rady Nadzorczej SMLW w K-J zostało zwołane przez jej Przewodniczącą, zgodnie z § 3 ust. 1 Regulaminu Rady SMLW w K-J z dnia 22.06.2018 roku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej wg załączonej listy obecności – załącznik 1 do protokołu oraz Pani Justyna Rawska, Pani Katarzyna Wielgus-Chopiak oraz Pani Danuta Żurawska – członkinie Zarządu.

Ad. 1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad

Otwarcia zebrania dokonała Pani Sylwia Żmijewska-Kwiręg - Przewodnicząca Rady Nadzorczej, witając zebranych.

Odczytała zaproponowany porządek obrad – vide załącznik nr 2 do protokołu, do którego nie wniesiono uwag i Rada Nadzorca przyjęła n/w porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.01.2025 r.
3. Informacja na temat poniesionych w 2024 roku kosztów na potrzeby CO i CWU na poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych.
4. Uchylenie uchwały nr 55/2024 z dnia 19.11.2024 – podjęcie uchwały.
5. Podjęcie uchwał w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokalu oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego w poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych na pokrycie kosztów GZM - w pozycji centralne ogrzewanie i CWU dla nieruchomości jednobudynkowych.
6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z wykonania planu remontów za 2024 – podjęcie uchwały.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 27.01.2025 roku

Protokół nr 1 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27.01.2025 roku został przyjęty bez poprawek – *wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.*

Ad. 3. Informacja na temat poniesionych w 2024 roku kosztów na potrzeby CO i CWU na poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych

Informacji na temat poniesionych w 2024 roku – w II jego połowie – kosztów na potrzeby CO i CWU na poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych z podziałem na jednostki grzewcze pozostające w administrowaniu Spółdzielni udzieliła Prezes Zarządu Pani Justyna Rawska, omawiając przyczyny wzrostu kosztów na tym składniku GZM.

Rozliczenie omawianych kosztów z podziałem na poszczególne jednostki grzewcze przedstawione zostały w formie tabelarycznej i stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Do zaprezentowanego rozliczenia Rada Nadzorcza nie wniosła uwag w pełni je akceptując.

Ad. 4. Uchylenie uchwały nr 55/2024 z dnia 19.11.2024 – podjęcie uchwały

Omawiając koszty w punkcie poprzednim Pani Justyna Rawska postawiła wniosek o uchylenie uchwały nr 55/2024 z dnia 19.11.2024 roku dotyczącej zmiany warunków rozliczenia kosztów poniesionych na wytworzenie energii cieplnej dla celów CO, które dotyczyły okresów czasowych rozliczeń, tj powrotu do pierwotnego zapisu regulaminowego rozliczania kosztów w cyklach rocznych.

Uznając wniosek za zasadny Rada Nadzorcza podjęła **Uchwałę nr 24/2025** w sprawie uchylenia uchwały nr 55/2024 z dnia 19.11.2024 roku.

Pełna treść uchwały stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Ad. 5. Podjęcie uchwał w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokalu oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego w poszczególnych nieruchomościach jednobudynkowych na pokrycie kosztów GZM - w pozycji centralne ogrzewanie i CWU dla nieruchomości jednobudynkowych

Następnie Rada Nadzorcza podjęła uchwały tematyczne jak niżej:

Uchwałę nr 25/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Mickiewicza 8** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 26/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Mickiewicza 10** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 27/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 8** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 28/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 10** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 29/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 10A** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero

Uchwałę nr 30/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 12** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 31/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 12A** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 32/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Sobieskiego 12B** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 33/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Kopernika 2** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 34/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Kopernika 4** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 35/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy ul. **Kopernika 6** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

mm

Uchwałę nr 36/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Kopernika 3** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania. Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 37/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Sobieskiego 1** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 38/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Sobieskiego 3** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 39/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Wilanowskiej 4** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 40/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Literatów 6** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania. Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 41/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Literatów 8** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania. Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 42/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Wilanowskiej 3** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 43/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Wilanowskiej 5** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 44/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Wilanowskiej 7** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 45/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Narożnej 1** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 46/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Narożnej 2** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 47/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Narożnej 3** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 48/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Bielawskiej 28** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 49/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Zgoda 7** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 50/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Anny**

van



Walentynowicz 21J w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 51/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Anny Walentynowicz 21N** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 52/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Anny Walentynowicz 21P** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CWU. Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 53/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Anny Walentynowicz 21R** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CWU. Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Uchwałę nr 54/2025 w sprawie ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomości jednobudynkowej przy **ul. Piłsudskiego 3A** w Konstancinie-Jeziornie w pozycji – zaliczka na pokrycie kosztów CO i CWU.

Pełna treść uchwały – vide załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Podjęte uchwały od nr 25/2025 do nr 54/2025 stanowią załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z wykonania planu remontów za 2024 – podjęcie uchwały

Głos zabrała Pani Katarzyna Wielgus-Chopiak prezentując sprawozdanie Zarządu z realizacji planu remontów za 2024 rok.

Zostało ono sporządzone w formie tabelarycznej z podziałem na poszczególne nieruchomości jednobudynkowe, z opisem wykonanych prac remontowych wraz z poniesionymi wydatkami na ich realizację, wysokością naliczeń rocznych f. r. oraz jego stanu na koniec roku 2024.

W skali Spółdzielni roczny odpis funduszu remontowego na rok sprawozdawczy wynosił 2.246.288,45 zł. Ogółem w roku 2024 wykonane prace remontowe na łączną sumę 1.677.234,81 zł.

Do zaprezentowanego sprawozdania Rada Nadzorcza nie wniosła uwag, podejmując **Uchwałę nr 55/2025** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania planu remontów za 2024 rok.

Pełna treść uchwały stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Wynik głosowania: za – osiem głosów, przeciw – zero, wstrzymujących się zero.

Ad. 7. Sprawy różne

W sprawach różnych głos kolejno zabierali n/w osoby poruszając kwestie;

Pan Robert Dudek poinformował, o odbytym w dniu 03.02.2025 roku dyżurze członka RN, na którym nie było interesantów.

Członkinie Zarządu poinformowały obradujących o:

Pani Justyna Rawska:

- zarejestrowaniu z dniem 19.02.2025 roku zmian do Statutu uchwalonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 22.06.2024 roku,
- rozmowie odbytej w siedzibie Spółdzielni z osobą użytkującą m.p. w garażu Zgoda 7, celem którego było rozwiązanie powstałego konfliktu pomiędzy dwoma użytkownikami, będąc prowadzone dalsze mediacje w tej kwestii,
- prowadzonych konsultacjach (w formie ankiet) dotyczących umiejscowienia paczkomatu na ścianie garaży Mickiewicza 10A - teren przynależny do budynku Mickiewicza 12,
- współpracy z analitykami bankowymi w zakresie złożonych 4 wniosków na pozyskanie kredytu z premią remontową na sfinansowanie termomodernizacji 4 nieruchomości jednobudynkowych,
- o stanie zadłużenia z tytułu niewniesionych opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne wg stanu na 31.01.2025 rok wraz z informacją o dokonanych wpłatach od 01 do 24.02.2025 roku – vide załącznik nr 7 o niniejszego protokołu.

Pani Katarzyna Wielgus-Chopiak;

- wystąpieniu awarii zasobników (dwóch) na kotłowni Bielawska, koszt ich wymiany około 40 tys. zł,
- wynikach otwarcia ofert przez Komisję ds. Zamówień, której posiedzenie odbyło się w dniu 24.02.2025 roku o godz. 17.00.

Pani Danuta Żurawska;

- rozważeniu cofnięcia przez Spółdzielnię wniosku dotyczącego wskazania spadkobierców po zmarłej członkini Spółdzielni, która w zasobach Spółdzielni posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego na osiedlu Mickiewicza. Potencjalni spadkobiercy deklarują uregulowanie powyższej kwestii w formie aktu notarialnego z jednoczesnym uregulowaniem wszystkich zobowiązań finansowych ciężących na tym lokalu - vide załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

W toku krótkiej dyskusji, Rada Nadzorcza zajęła stanowisko, aby Spółdzielnia kontynuowała postępowanie sądowe do czasu uzyskania prawomocnego postanowienia sądowego.

Następnie przedyskutowany został termin zwołania Walnego Zgromadzenia za rok sprawozdawczy 2024, Zarząd wstępnie zaproponował termin - 9 czerwca 2025 roku tj. w poniedziałek. Po rozpatrzeniu „za” i „przeciw” zaproponowany termin został zaakceptowany.

Termin następnego posiedzenia Rady Nadzorczej ustalono na 24.03.2025 roku.

Ad. 8. Zamknięcie obrad

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca RN podziękowała zebranych za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono.

Jadwiga Zakrzewska

Sekretarz RN Jadwiga Zakrzewska

Sylwia Żmijewska-Kwirąg

Przewodnicząca RN Sylwia Żmijewska-Kwirąg

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Propozycja porządku obrad.
3. rozliczenie kosztów CO i CWU za 2024 rok z podziałem a poszczególne jednostki grzewcze,
4. **Uchwała nr 24/2025** w sprawie uchylenia uchwały nr 55/2024 z dnia 19.11.2024 roku
5. **Uchwały od nr 25/2025 do nr 54/2025** dotyczące ustalenia wysokości opłat wnoszonych przez członków i osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby zajmujące lokale bez tytułu prawnego na pokrycie kosztów GZM w nieruchomościach jednobudynkowych w pozycjach CO i CWU,
6. **Uchwała nr 55/2025** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z wykonania planu remontów za 2024 rok,
7. wykaz stanu zadłużenia z tytułu niewniesionych opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne wg stanu na 31.01.2025 roku plus wykaz dokonanych wpłat do dnia 24.02.2025 roku,
8. prośba spadkobierców o cofnięcie wniosku sądowego.