



PLAN REMONTÓW NA 2018 ROK

L.p.	Nieruchomość	Planowane roboty remontowe	Planowany koszt	Środki finansowe na koniec 2017r.	Środki finansowe na koniec 2018r.
1.	Sobieskiego 8	1. Ocieplenie stropodachu + naprawa dachu; 2. Naprawa obróbek blacharskich na ogniomurze; 3. Regulacja rynien; 4. Zawory podpionowe; 5. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 2; 6. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	13500,00 +18000,00 1500,00 2200,00 4000,00 1500,00 800,00 41500,00	56006,07	94549,44
2.	Sobieskiego 10	1. Ocieplenie stropodachu; 2. Regulacja rynien; 3. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 4. Zawory podpionowe; 5. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 19; 6. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	13500,00 2200,00 4500,00 4000,00 1500,00 800,00 26500,00	45793,60	84336,97
3	Sobieskiego 10A	1. Ocieplenie stropodachu; 2. Regulacja rynien; 3. Zawory podpionowe; 4. Uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku; 5. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 3; 6. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	25500,00 2500,00 5500,00 10000,00 1500,00 1400,00 46400,00	214108,88	285729,08
4	Sobieskiego 12	1. Naprawa dachu + docieplenie WM; 2. Docieplenie opaski (piwnic) WM; 3. Zawory podpionowe;	36000,00 25000,00 4000,00	55057,29	93600,66

		4. Wymiana oświetlenia w piwnicy WM; 5. Remont balkonów (2018/2019) WM.	800,00 45000,00 110800,00		
		Razem			
5	Sobieskiego 12A	1. Ocieplenie stropodachu; 2. Naprawa obróbek blacharskich; 3. Zawory podpionowe; 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	13500,00 2000,00 4000,00 800,00 20300,00	4889,40	43442,77
		Razem			
6	Sobieskiego 12B	1. Ocieplenie stropodachu; 2. Naprawa obróbek blacharskich; 3. Naprawa dachu; 4. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 5. Zawory podpionowe; 6. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	13500,00 2000,00 10500,00 5500,00 4000,00 800,00 36300,00	159944,72	202442,36
		Razem			
7	Mickiewicza 8	1. Naprawa rynny; 2. Wymiana balustrad eternitowych WM; 3. Zawory podpionowe; 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	4200,00 40000,00 4000,00 1400,00 49600,00	7760,99	45583,67
		Razem			
8	Mickiewicza 10	1. Naprawa odgromówki; 2. Wymiana balustrad eternitowych WM; 3. Zawory podpionowe; 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	3400,00 54000,00 5500,00 1600,00 64500,00	9699,19	62861,47
		Razem			
9	Mickiewicza 12	1. Wymiana kryzowania w piwnicy; 2. Naprawa odgromówki; 3. Wymiana balustrad eternitowych WM; 4. Zawory podpionowe; 5. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	3200,00 3400,00 40000,00 4000,00 1400,00 52000,00	77615,20	115420,60
		Razem			
10	Kopernika 2	1. Wymiana włazu dachowego; 2. Odprowadzenie wód opadowych; 3. Wykonanie obróbek blacharskich WM;	4600,00 3500,00 6000,00	63873,03	111987,08

		4. Zawory podpionowe; 5. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	4000,00 1400,00		
		Razem	19500,00		
11	Kopernika 4	1. Wymiana wężu dachowego; 2. Zawory podpionowe; 3. Wymiana oświetlenia w piwnicy; 4. Remont dachu (po sprawdzeniu) WM; 5. Naprawa daszków WM.	4600,00 4000,00 1400,00 23000,00 3600,00	82453,73	129171,33
		Razem	36600,00		
12	Kopernika 6			-50949,34	-4231,74
13	Wilanowska 14A			-96506,05	-66639,73
14	Wilanowska 3	1. Wymiana pionów wod-kan; 2. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 3. Wymiana poziomów kanalizacyjnych oraz przyłącza kan. do studzienki WM; 4. Zawory podpionowe; 5. Naprawa drogijazdowej do śmietnika WM.	53600,00 7500,00 9000,00 4000,00 20000,00	48999,02	95588,42
		Razem	94100,00		
15	Wilanowska 5	1. Ocieplenie stropodachu + naprawa dachu; 2. Wymiana pompy CO; 3. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody) - dwie klatki; 4. Zawory podpionowe; 5. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	25500,00 +16000,00 3000,00 12500,00 4000,00 800,00	39805,71	96160,75
		Razem	61800,00		
16	Wilanowska 7	1. Wymiana pompy CO; 2. Naprawa obróbek blacharskich; 3. Ocieplenie przewodów kominowych; 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy.	3000,00 1200,00 4800,00 800,00	-33997,45	8353,82
		Razem	9800,00		
17	Literatów 6	1. Naprawa daszka nad wejściem do klatki; 2. Malowanie przedsionka do klatki sch; 3. Malowanie zejścia do piwnicy i położenie terakoty na schodach /15/; 4. Zawory podpionowe; 5. Naprawa drogijazdowej do śmietnika WM;	2500,00 4500,00 6500,00 4000,00 20000,00	663,79	40443,97

		6. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 3; 7. Uzupełnienie oświetlenia klatki schodowej. Razem	1500,00 1000,00 40000,00		
18	Literatów 8	1. Demontaż i budowa nowych schodów do budynku WM; 2. Naprawa tynków na kominach; 3. Zawory podpionowe; 4. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 2,8,9; 5. Wymiana pionów wod-kan (2018/2019). Razem	17500,00 1200,00 4000,00 4200,00 53600,00 80500,00	22736,90	59636,73
19	Kopernika 3	1. Daszki nad balkonami; 2. Naprawa tynków na kominach; 3. Remont murków przy wejścia do klatek WM; 4. Zawory podpionowe; 5. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 4; 6. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	5200,00 1400,00 1600,00 4000,00 1500,00 1200,00 14900,00	41777,60	75821,58
20	Sobieskiego 1	1. Wymiana pionów wod-kan – 3szt.; 2. Wymiana pompy CO; 3. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 4. Zawory podpionowe; 5. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	40500,00 3000,00 6500,00 4000,00 800,00 54800,00	34507,89	77652,21
21	Sobieskiego 3	1. Zawory podpionowe; 2. Naprawa obróbek blacharskich; 3. Wymiana oświetlenia w piwnicy; 4. Wymiana pionów wod-kan – 4szt.(2018/2019). Razem	4000,00 5500,00 1400,00 54000,00 64900,00	19493,67	56159,95
22	Wilanowska 4	1. Wymiana pionów wod-kan – 5szt.; 2. Naprawa rury spustowej; 3. Zawory podpionowe; 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy. Razem	67500,00 2500,00 4000,00 1400,00 75400,00	114516,55	156985,63

23	Wilanowska 6	1. Zawory podpionowe; 2. Naprawa czap kominowych; 3. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 4. Wymiana oświetlenia w piwnicy. <p style="text-align: right;">Razem</p>	4000,00 2800,00 7500,00 1400,00 15700,00	121178,99	163433,97
24	Piłsudskiego 3A	1. Dostawienie pieca CO; 2. Wymiana pionów CO (ekspertyza); 3. Opinia na temat pęknięcia w lok. 10; 4. Wymiana okładziny murków przy wejściach; 5. Ławy kominowe. <p style="text-align: right;">Razem</p>	10500,00 3000,00 3500,00 4000,00 4500,00 25500,00	189938,62	246231,92
25	Narożna 1	1. Wymiana okien w piwnicy; 2. Naprawa i malowanie zadaszeń nad wiatrołapami; 3. Remont murków przy wejściach; 4. Zawory podpionowe. <p style="text-align: right;">Razem</p>	24300,00 6000,00 4000,00 4200,00 38500,00	127648,13	175358,33
26	Narożna 2	1. Wymiana wiatrołapów; 2. Remont opaski wokół budynku; 3. Wymiana rynny ok. 12mb; 4. Zawory podpionowe; 5. Uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku. <p style="text-align: right;">Razem</p>	38000,00 6000,00 3000,00 4000,00 10000,00 61000,00	174420,76	288843,51
27	Narożna 3	1. Usprawnienie CO na ostatnich piętrach; 2. Wymiana czerwonej ścianki przy III klatce; 3. Remont zejścia do piwnicy (malowanie + schody); 4. Wymiana okien w piwnicy; 5. Wymiana poziomów kanalizacyjnych 6. Wymiana zaworów i kryzowania CO; 7. Uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku wraz z ekspertyzą WM; 8. Wymiana oświetlenia klatek schodowych WM. <p style="text-align: right;">Razem</p>	3000,00 11000,00 12000,00 18000,00 8500,00 5500,00 15000,00 2800,00 75800,00	144324,33	260698,27
28	Bielawska 28	1. Naprawa balkonu szt. 2; 2. Naprawa rur spustowych;	4200,00 3000,00	-32945,36	25451,77

		3. Wymiana okien piwnicznych 10 szt.; 4. Dołożenie chodnika z kostki 10 m2.	7300,00 2000,00		
		Razem	16500,00		
29	Zgoda 7	1. Brama na telefon; 2. Malowanie klatek schodowych WM; 3. Wymiana drzwi wejściowych do garażu; 4. Malowanie elewacji (2018/2019).	12000,00 150000,00 7000,00 120000,00	233623,94	357742,04
		Razem	289000,00		
30	Jaworskiego 21J Walentynowicz	1. Naprawa rynny; 2. Wymiana zadaszenia wiatrołapów; 3. Izolacja poziomów CO i CWU w piwnicach; 4. Remont balkonów.	1500,00 3000,00 4500,00 70000,00	57903,70	122670,68
		Razem	79000,00		
31	Jaworskiego 21N Walentynowicz	1. Wymiana wiatrołapów z remontem podejść; 2. Izolacja poziomów CO i CWU w piwnicach; 3. Wymiana zaworów na poziomach i pionach.	38000,00 4500,00 4000,00	35069,05	82934,84
		Razem	46500,00		
32	Jaworskiego 21P Walentynowicz	1. Naprawa wiatrołapów WM; 2. Wymiana zaworów podpionowych; 3. Izolacja poziomów CO i CWU w piwnicach; 4. Uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do remontu elewacji z dociepleniem ścian budynku WM.	3500,00 4200,00 4500,00 8000,00	229871,80	343014,08
		Razem	20200,00		
33	Jaworskiego 21R Walentynowicz			-462999,55	-258712,67
34	Mirkowska 36	1. Nasady kominowe; 2. Wymiana drzwi wejściowych.	2000,00 5000,00	967,69	9277,69
		Razem	7000,00		
35	Mirkowska 40	1. Naprawa przewodu kominowego w lok. Nr 6 + zabezpieczenie wyl. kom.; 2. Wymiana drzwi wejściowych; 3. Wymiana domofonu ew. naprawa WM;	1400,00 5000,00 1000,00	8228,36	16538,36

		4. Udrożnienie przewodu kominowego do lokalu nr 3.	1200,00		
		Razem	8600,00		
36	Mickiewicza 10A Garaże	1. Wymiana konstrukcji dachu i pokrycia papą termozgrzewalną oraz podwyższenie ścian o ok. 0,3 m WM.	9000,00	1052,61	1684,61
		Razem	★ 9000,00		
37	Miejsca postojowe Zgoda 7	1. Naprawa wentylatorów dachowych WM.	15000,00	12878,27	20198,27
		Razem	15000,00		
38	Sobieskiego 17a garaże	1. Remont pokrycia dachowego z orynowaniem; 2. Naprawa dojazdu.	3500,00 1500,00	3335,62	5336,66
		Razem	5000,00		
39	Kopernika garaże	1. Naprawa pokrycia dachowego.	4800,00	5579,14	8747,14
		Razem	4800,00		
RAZEM			1.717.300,00	1.768.336,49	3.734.506,49

Planowane koszty robót remontowych są kosztami szacunkowymi, natomiast rzeczywiste koszty robót remontowych określone zostaną po przeprowadzeniu procedur przetargowych.

Na nieruchomościach, gdzie planowana wartość robót remontowych przekracza środki finansowe zgromadzone na funduszu remontowym, kolejność robót będzie wykonywana zgodnie z numeracją w powyższym planie.

* - realizacja zadania będzie możliwa po przeksięgowaniu nadpłaty z eksploatacji na fundusz remontowy za zgodą właścicieli oraz przy ich współudziale finansowym (szt. 3).

Plan remontów nie przewiduje napraw sieci ciepłowniczych, jednak pozostawiono część funduszu remontowego na wypadek wystąpienia jej awarii.

Po zakończeniu sezonu grzewczego firma specjalistyczna dokona oceny stanu technicznego sieci ciepłowniczych i na podstawie tego raportu wykonywane będą roboty remontowe. Na dzień dzisiejszy, biorąc pod uwagę ilości wody uzupełniającej sieć ciepłowniczą, nie występują na niej przecieki.

Na nieruchomościach, gdzie wskazano potrzebę uzupełnienia dokumentacji niezbędnej do termomodernizacji budynku, ograniczono roboty remontowe, przeznaczając pozostałe kwoty na prace dociepleniowe. Ich wykorzystanie nastąpi w latach następnych. W czerwcu na Walnym Zgromadzeniu, Zarząd przedstawi Członkom Spółdzielni możliwości dofinansowania inwestycji termomodernizacyjnych.

WM- wniosek mieszkańców.