

**Warunki przetargu
na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności
lokalu nr 30 przy ul. Wilanowskiej 5
w Konstancinie-Jeziornie**

Wadium:

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **11.800,00zł** /słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych/, które winno być wniesione na konto Spółdzielni: **37 8002 0004 0214 6074 2002 0003**.
2. Wadium podlega zwrotowi w wysokości nominalnej w terminie 14 dni w przypadku:
 - upływu terminu związania z ofertą,
 - unieważnienia przetargu przez Spółdzielnię,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
 - odrzucenia oferty z przyczyn formalnych.
3. Oferent traci wadium na rzecz Spółdzielni w następujących przypadkach:
 - wycofania oferty po upływie terminu składania ofert,
 - przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych,
 - odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie przez oferenta, którego oferta została wybrana,
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia do lokalu.

Oferta:

1. Oferta powinna zawierać:
 - oświadczenia oferenta w przedmiocie ceny nabycia prawa do lokalu, warunków i terminów płatności, terminu związania ofertą nie krótszy niż 60 dni,
 - zobowiązanie do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w ofercie w terminie wskazanym przez Spółdzielnię,
 - datę i podpis oferenta.
2. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:
 - w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej- kopia dowodu osobistego potwierdzająca dane osobowe i miejsce zamieszkania oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez okres niezbędny dla wyboru nabywcy, w przypadku pozostałych podmiotów kopia wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - dowód wpłaty wadium.

Otwarcie i ocena ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
2. Przy otwieraniu ofert mogą być obecni oferenci.
3. Otwarcia ofert dokonuje Komisja Przetargowa, podając dane oferenta i zaproponowaną przez niego cenę oraz informuje czy złożona oferta spełnia warunki formalne i czy zostaje dopuszczona do dalszej części przetargu.
4. Oferta podlega odrzuceniu jeżeli nie spełnia warunków określonych w rozdziale pt. "Oferta" lub w przypadku stwierdzenia braku wpłaty wadium.

5. W przypadku odrzucenia oferty z przyczyn formalnych oferentowi nie przysługują wobec Spółdzielni żadne roszczenia.
6. Oceny merytorycznej ofert dokonuje Komisja Przetargowa bez udziału oferentów.

Wybór oferenta:

1. Wyboru oferenta dokonuje Komisja Przetargowa zgodnie z postanowieniami Regulaminu pisemnego przetargu na zbycie praw do lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni z dnia 17.02.2017 roku.
2. O wyniku przetargu Spółdzielnia zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników przetargu w terminie 7 dni.
3. Oferent, którego oferta została wybrana ma obowiązek przystąpienia do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Spółdzielnię, ponosząc wszystkie koszty i opłaty związane z zawarciem odpowiedniej umowy.

UWAGA:

oferty należy składać w zamkniętych kopertach, na adres biura Zarządu tj: 05-510 Konstancin-Jeziorna ul. Sobieskiego 6 z dopiskiem „Przetarg na pierwszeństwo ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu nr 30 przy ul. Wilanowskiej 5 w Konstancinie-Jeziornie”, w terminie od **04.12.2017 do 04.01.2018 roku do godz. 16.00.**

Za termin złożenia dokumentów uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez wskazania przyczyny, oferentom z powyższego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Konstancin-Jeziorna dnia 04.12.2017 roku

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI