

**RADA NADZORCZA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ**  
**W KONSTANCINIE-JEZIORNIE OGŁASZA KONKURS NA**  
**CZŁONKA ZARZADU –ZASTĘPCĘ PREZESA ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

**KANDYDACI PRYZYŚTĘPUJĄCY DO KONKURSU POWINNI SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:**

1. wykształcenie wyższe: ogólnobudowlane lub ogólnotechniczne,
2. staż pracy – min. 5 lat; w tym na stanowisku kierowniczym – 2 lata,
3. udokumentowane doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi techniczno-eksploatacyjnej (np. w mieszkalnictwie wielorodzinnym, na osiedlach budynków jednorodzinnych, kompleksach budynków użytkowych itp.),
4. stan zdrowia pozwalający na podjęcie pracy na stanowisku kierowniczym,
5. niekaralność,
6. pełna zdolność do czynności prawnych,
7. uprawnienia budowlane i z zakresu nadzoru budowlanego – będą dodatkowym atutem.

**OD KANDYDATÓW OCZEKUJEMY PONADTO:**

1. doświadczenia w przeprowadzaniu oceny stanu technicznego budynków,
2. umiejętności opracowywania planów remontów i rozliczania ich wykonania,
3. doświadczenia w przeprowadzaniu postępowań przetargowych na zadania remontowe, w tym opracowywanie dokumentacji przetargowej, tj. SIWZ i STWOR,
4. doświadczenia w prowadzeniu nadzoru nad przeprowadzanymi remontami budynków,
5. doświadczenia w przygotowywaniu prac przygotowawczych i/lub realizacji remontów w zakresie modernizacji kotłowni i termomodernizacji kompleksowej budynków,
6. prowadzeniu nadzoru nad przeprowadzaniem kontroli technicznych przewidzianych ustawą Prawo Budowlane (przeглядów rocznych i pięcioletnich),
7. umiejętności prowadzenia i nadzoru księzek obiektu budowlanego,
8. znajomości zagadnień techniczno-organizacyjnych i ekonomicznych związanych z planowaniem i realizacją eksploatacji, konserwacji i remontów zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz sieci i instalacji,
9. znajomości prawa budowlanego oraz zagadnień inwestycji i remontów,
10. znajomości zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
11. czynnej znajomości pakietu MS Office (Excel, Word),
12. posiadania prawa jazdy.

**ZGŁOSZENIA KANDYDATÓW POWINNY ZAWIERAĆ:**

1. szczegółowy opis przebiegu pracy zawodowej (CV) wraz z krótkim listem motywacyjnym,

2. kopie dokumentów potwierdzające posiadane wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia,
3. ewentualne referencje,
4. pisemne oświadczenie o niekaralności, (w razie wyboru kandydatury do II etapu Spółdzielnia zażąda od kandydata przedstawienia aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego),
5. pisemne oświadczenie o braku przeciwwskazań medycznych do pracy na stanowisku kierowniczym,
6. pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
7. pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni bądź innej działalności gospodarczej oraz, iż kandydat nie jest członkiem władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni,
8. pisemne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych, posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, nie podleganiu ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji w organach zarządzających organizacji gospodarczych,
9. pisemną zgodę na przekazywanie korespondencji pocztą email,

W ofercie prosimy podać oczekiwania finansowe.

#### **OFERUJEMY:**

- pracę w dynamicznie rozwijającym się środowisku
- wiele ciekawych zawodowych wyzwań
- atrakcyjne warunki zatrudnienia
- pracę w urokliwej miejscowości o statusie uzdrowiska.

Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w terminie **do dnia 18 marca (poniedziałek) 2019 roku do godziny 16.00** pocztą lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętych kopertach zaadresowanych:

**Rada Nadzorcza ul. Sobieskiego 6 ,**

**05-510 Konstancin - Jeziorna**

z dopiskiem na kopercie:

**„ Konkurs na Członka Zarządu- Zastępcę Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych”.**

Za termin złożenia dokumentów uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni.

Zgłoszenia nie spełniające wymagań Konkursu oraz złożone po upływie określonego terminu nie podlegają rozpatrzeniu. Rada Nadzorcza Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru kandydatów i kwalifikowania ich do II tury Konkursu; pozostałym kandydatom nie

przystępują żadne roszczenia z tego tytułu. Rada Nadzorcza może w każdym czasie, bez podania przyczyn, zakończyć postępowanie kwalifikacyjne bez wywołania kandydatów.

Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami zakwalifikowanymi do II etapu konkursu zostaną przeprowadzane w siedzibie Spółdzielni, a ich przedmiotem będzie w szczególności sprawdzenie wiedzy i doświadczenia kandydata. O wyniku postępowania kwalifikacyjnego Rada Nadzorcza powiadomi kandydatów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

Po zakończeniu konkursu, nadesłane oferty poddawane są utylizacji, Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.

Konstancin-Jeziorna, dnia 18.02.2019 roku

**R A D A**  
SPÓDZIELNI MIESZKANICZEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
w Konstancinie-Jeziornie